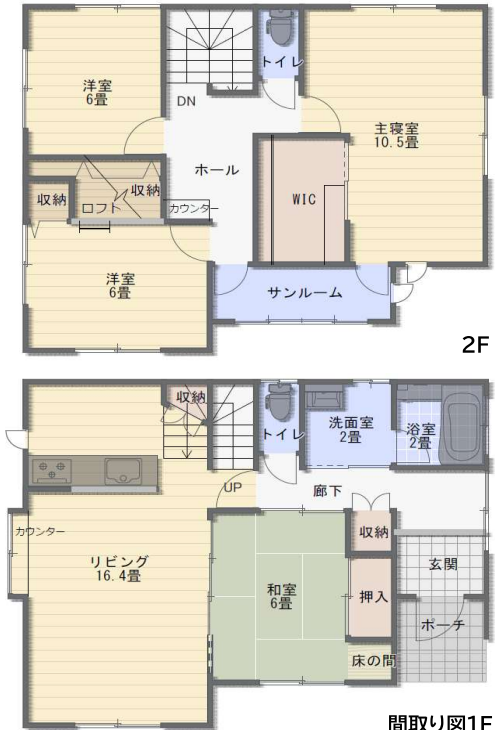


新赤坂5丁目 4LDK・カーポート2台分

- 平成19年新築
- 太陽光発電システム付き！
- 敷地面積72.05坪
- ハウスクリーニング済み！



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

物件 種目	売 住 宅										
	居宅										
価 格	1,450万円 (税込)										
間 取	4LDK		1階	LDK・和室							
			2階	洋室・洋室・洋室・WIC・サンルーム							
所 在 地	柏崎市新赤坂五丁目5番 (住所：柏崎市新赤坂五丁目1番6号)										
交 通	【交通】		JR信越本線 鯨波駅 約1700m (徒歩約22分) 新赤坂町中央バス停 約300m (徒歩約4分)								
	【教育】		剣野小学校 (約1500m徒歩19分)、第三中学校 (約500m徒歩7分)								
土 地	公簿		238.19㎡ (72.05坪)			私 道 負 担	無				
建 物	構 造		木造合金メッキ鋼板ぶき2階建								
	築年月日		平成19年6月19日新築 (西暦2007年)								
	面積	延べ	119.49㎡ (36.14坪)								
		1 階	58.78㎡ (17.78坪)	2 階	60.71㎡ (18.36坪)						
土地権利	所有権			地目		宅地					
都市計画	非線引き区域			用途地域		第一種住居地域に準ずる					
建ぺい率	60%			容積率		200%					
法令上の制限	法第22条区域			地勢		平坦					
現況	空家			引渡		相談					
設 備	○	○		○		○※1			○	○	○※2
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
※1 引込のみ ※2 故障の為、交換が必要です。											
道 路 状 況	北東側		公道		柏崎13-79号線			第3種除雪			
	位置指定：無										
	駐車2台可能 (カーポート有)										
備 考	□現況有姿での売買となります										
	□仲介手数料別途										
	■令和6年度国都税62,492円(土地7,715円/建物54,777円)										
	□物置があります。										
	□本物件はオール電化住宅です										
	□太陽光発電システム付き										
備 考	●直近3ヶ月売電収益 (R6.2~4月)										
	・2月1,628円 ・3月1,692円 ・4月2,358円										

担 当	取引形態	報 酬 額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年6月6日作成	