

A photograph of a two-story traditional Japanese house with a tiled roof, surrounded by lush greenery and a large red maple tree. The house is situated on a hillside with a road in the foreground.

The floor plan of the second floor includes the following rooms and areas:

- 洋室 7.0畳**: Living room, top left.
- 洋室 6畳**: Living room, middle left.
- 洋室 8畳**: Living room, bottom left.
- LDK 8.1畳**: Large living, dining, and kitchen area, center.
- ダイニング 8.1畳**: Dining room, right side.
- 洋室 7.3畳**: Living room, bottom left.
- 洋室 8.6畳**: Living room, bottom right.
- 洗面室**: Bathroom/Washroom, top right.
- 浴室**: Bath, top right.
- トイレ**: Toilet, top right.
- 玄関**: Entrance, bottom left.
- 廊下**: Hallway, central vertical strip.
- 階段**: Stairs, located near the entrance and hallway.
- バルコニー**: Balcony, attached to the top-left living room.
- ベランダ**: Terrace, at the very top.

物置と空き土地写真



目	居宅					
価格	価格改定		298万円			
間取	7DK		1階	和8.6+和8+和8+和6+洋7.3+DK8.1		
			2階	洋8+洋7		
所在地	刈羽郡刈羽村大字入和田字大百刈甲46番1外3筆 (住居表示：刈羽郡刈羽村大字入和田46-1)					
交通	【交通】 JR越後線 西山駅 600m(徒歩8分) 入和田集落センター前バス停 40m(徒歩1分)					
	【教育】 刈羽小学校4100m徒歩52分／刈羽中学校3800m徒歩48分					
土地	公簿		1227㎡ (371.16坪)		私道負担	無
建物	構造		木造瓦ぶき2階建			
	築年月日		昭和51年新築(西暦1976年)			
	面積	延べ	173.95㎡(52.61坪)			
		1階	2階			
土地権利	所有権		地目		宅地・畑	
都市計画	都市計画区域外		用途地域		－	
建ぺい率	－		容積率		－	
法令上の制限	－		地勢		平地	
現況	空家		引渡		相談	
設備	○	○	○	○		○ ○ ○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯
道路状況	東側	公道	幅員	約5.7m		接面 約17m
	南側	赤道	幅員	約3.0m		接面 約30m
	東側：村道入和田線(除雪有り)					
	南側：赤道(刈羽村所有)					
	駐車台数：2台可能					
備考	□建物は未登記です。					
	□建物保存登記をする場合は別途費用がかかります。(買主負担)					
	□農地法5条申請は許可済みとなっております。					
	□農地法申請費用は売主負担です。					
	□甲180-3、甲180-7も含まれます。					
	□物置：木造亜鉛メッキ板ぶき2階建(農家用S46年建築)					
	□動産(家具・家財)処分費用は相談となります。					
	□現況有姿での売買となります。					
□仲介手数料別途(330,000円税込)						
■甲180-3、甲180-7の土地が土砂災害危険箇所(かけ崩れ)にかかっています。						

担 当	取引形態	報 酬 額	
宇治	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円) +消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円) +消費税
		2025年7月3日作成	



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658