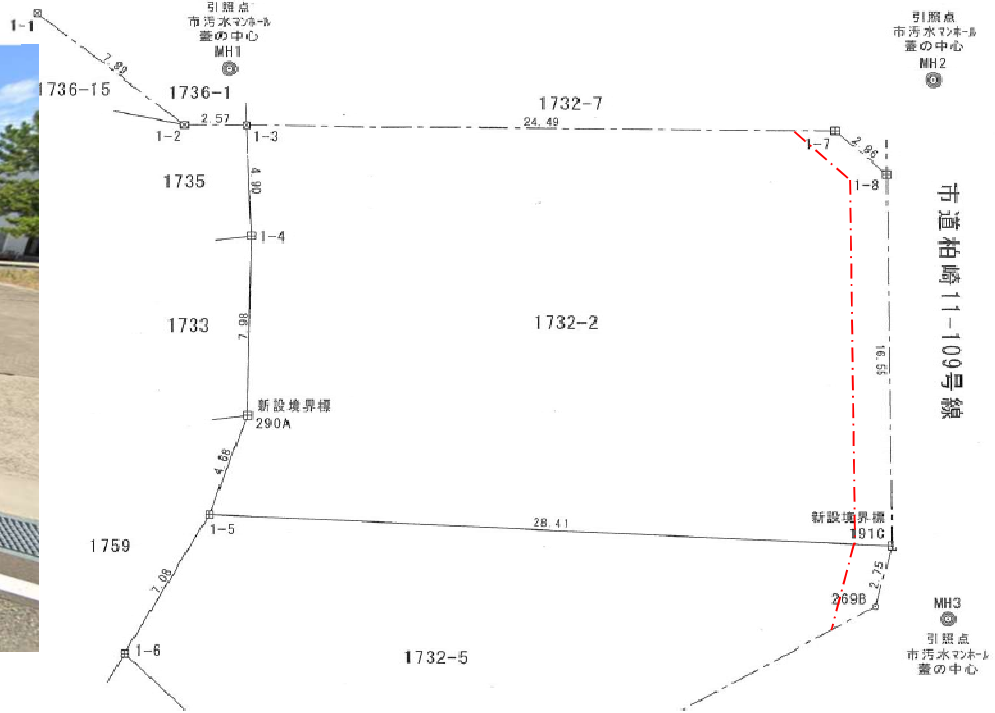


柏崎市松波4丁目 141坪

■広々土地は、平家+ガーデンスペースに 🌻 🌻 🌻



■(株)ホームックスの 建築条件付き となります。



- ・アトレ 柏崎店まで950m徒歩12分
- ・セブン-イレブン 柏崎松波店まで940m徒歩12分
- ・ファミリーマート 柏崎松波店まで970m徒歩13分

実測図

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



農用地区域等	市街化区域	市街化調整区域
	農業振興区域外	農業振興区域内
農地の種類	甲種農地	第1種農地
	第2種農地	第3種農地
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請	
	農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請⇒ 農地法第5条許可又は届出	
主な条件	農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。不許可の場合は白紙解除となります。	
	農地法第3条許可申請の主な条件	農地法第5条許可(届出)の主な条件
	・機械や労働力を適切に利用できる計画であること	・転用に必要な資金や信用があること
	・農作業に年間150日以上従事すること	・転用する農地の権利者から同意を得ていること
	・一定の面積を営営すること	・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること
	・周辺の農地利用に支障をきたさないこと	・事業については行政の免許や許可などを得ていること
	…など	・事業の目的に適正な広さの農地であること

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 社〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

売土地

物件種目	住宅用地		その他	
	100万円		(坪単価：7,079円)	
価格	公簿		467㎡ (141.26坪)	私道負担
	—		—	—
土地	柏崎市松波四丁目1732番2			
所在地	(旧住所：)			
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅1800m 徒歩約23分			
	橋場神社前バス停860m 徒歩約11分			
【教育】	荒浜小学校1200m徒歩約15分/松浜中学校1200m徒歩約15分			
土地権利	所有権		地目	畑
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦
現況	更地		引渡	相談
設備	○	※	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況	○	※	○	○
	側溝	都G	LPG	
備考	※前面道路より取出工事が必要です。(買主負担)			
備考	・(株)ホームックスの建築条件付きとなります。			
	・農地法第5条許可申請が必要になります。			
備考				
備考	※前面道路(市道11-109号線)は道路拡幅工事が予定されています。(令和9年以降の実施予定)測量確定後に上記土地面積に変更が生じます。			

担当	取引形態	報酬額	
野澤	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年6月18日作成	