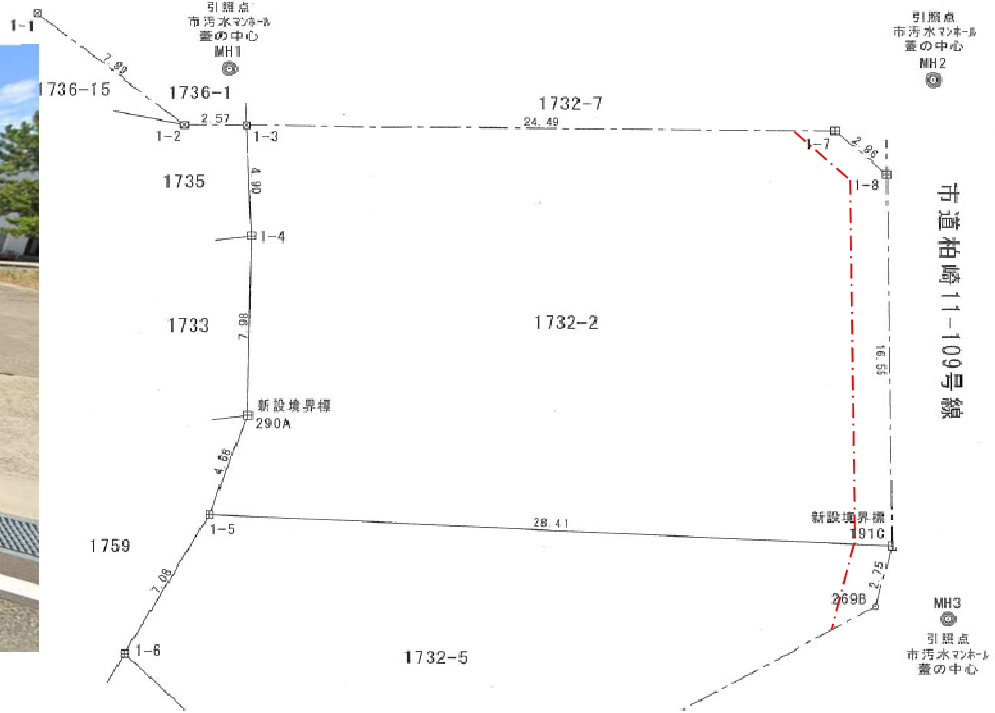


柏崎市松波4丁目 141坪

■広々土地は、平家+ガーデンスペースに 🌻 🌻 🌻



■(株)ホームエックスの 建築条件付き となります。



- ・アトレ 柏崎店まで950m徒歩12分
- ・セブン-イレブン 柏崎松波店まで940m徒歩12分
- ・ファミリーマート 柏崎松波店まで970m徒歩13分

実測図

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



農用地区域等	●	市街化区域	市街化調整区域
		農業振興区域外	農業振興区域内
農地の種類		甲種農地	第1種農地
		第2種農地	第3種農地
要、農地法許可申請の種類		農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請	
		農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請⇒ 農地法第5条許可又は届出	
主な条件		農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。不許可の場合は白紙解除となります。	
		農地法第3条許可申請の主な条件	農地法第5条許可(届出)の主な条件
		・機械や労働力を適切に利用できる計画であること	・転用に必要な資金や信用があること
		・農作業に年間150日以上従事すること	・転用する農地の権利者から同意を得ていること
		・一定の面積を営営すること	・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること
		・周辺の農地利用に支障をきたさないこと	・事業については行政の免許や許可などを得ていること
		…など	・事業の目的に適正な広さの農地であること

売土地

物件 種目	売 土 地									
	住宅用地			その他						
価 格	1 0 0万円									
	(坪単価：7,079円)									
土 地	公簿		4 6 7㎡ (141.26坪)			私 道 負 担	—			
所 在 地	柏崎市松波四丁目1 7 3 2番2 (旧住所：)									
交 通	【交通】 J R越後線 西中通駅1800m 徒歩約23分									
	橋場神社前バス停860m 徒歩約11分									
	【教育】荒浜小学校1200m徒歩約15分/松浜中学校1200m徒歩約15分									
土 地 権 利	所有権				地目		畑			
都 市 計 画	非線引き区域				用途地域		指定なし			
建 ペ イ 率	70%				容積率		200%			
法 令 上 の 制 限	法22条指定区域				地勢		平坦			
現 況	更地				引渡		相談			
設 備	○	※		○	○	※				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG			
	※前面道路より取出工事が必要です。(買主負担)									
道 路 状 況	東側	公道	幅員 約 m				接面 約16m			
	北側	私道	幅員 約6m				接面 約24m			
	非角地									
	東側道路：市道柏崎11-109号線（第3種除雪路線）									
	北側道路：私道（公衆用道路）：位置指定道路 法第4 2条第1 項第5号									
備 考	・(株)ホームエックスの建築条件付きとなります。									
	・農地法第5条許可申請が必要になります。									
	※前面道路（市道11-109号線）は道路拡幅工事が予定されています。（令和9年以降の実施予定）測量確定後に上記土地面積に変更が生じます。									

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔本店〕0120-973-387
〔本店〕0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
野澤	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年6月18日作成	