

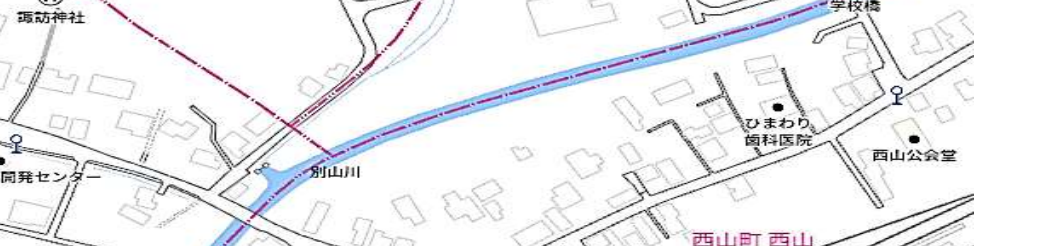
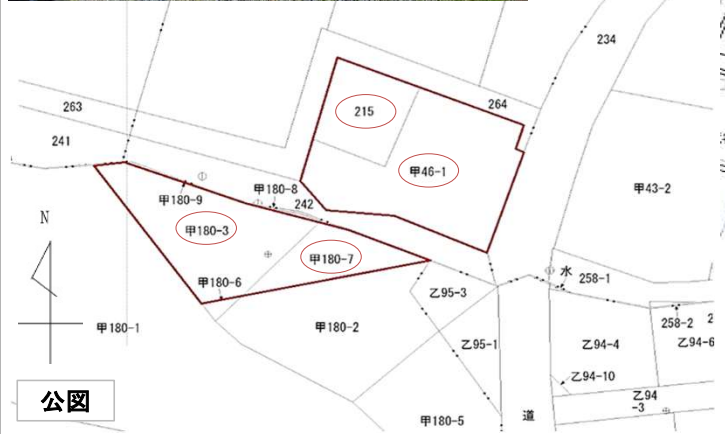
刈羽村大字入和田 7DK



- ローソン 西山和田店まで徒歩8分
- ナルス にしやま店まで車で4分



間取り図 1階 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件 種目	売 住 宅											
	居宅											
価 格	3 4 0 万円											
間 取	7DK			1 階	和8.6+和8+和8+和6+洋7.3+DK8.1							
				2 階	洋8+洋7							
所 在 地	刈羽郡刈羽村大字入和田字大百刈甲4 6 番1 外3 筆 (住居表示：刈羽郡刈羽村大字入和田46-1)											
交 通	【交通】 J R越後線 西山駅 600m(徒歩8分) 入和田集落センター前バス停 40m(徒歩1分)											
	【教育】 刈羽小学校4100m徒歩52分／刈羽中学校3800m徒歩48分											
土 地	公簿		1227㎡ (371.16坪)			私 道 負 担	無					
建 物	構 造		木造瓦ぶき2階建									
	築年月日		昭和51年新築（西暦1976年）									
	面 積	延べ	173.95㎡(52.61坪)									
		1 階		2 階								
土地権利	所有権				地目		宅地・畑					
都市計画	都市計画区域外				用途地域		－					
建ぺい率	－				容積率		－					
法令上の制限	－				地勢		平地					
現況	空家				引渡		相談					
設 備	○	○		○		○			○	○	○	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯	
道 路 状 況	東側	公道		幅員	約5.7m			接面	約17m			
	南側	赤道		幅員	約3.0m			接面	約30m			
	東側：村道入和田線（除雪有り） 南側：赤道（刈羽村所有） 駐車台数：2台可能											
備 考	☐ 建物は未登記です。											
	☐ 建物保存登記をする場合は別途費用がかかります。（買主負担）											
	☐ 農地法5条申請は許可済みとなっております。											
	☐ 農地法申請費用は売主負担です。											
	☐ 甲180-3、甲180-7も含まれます。											
	☐ 物置：木造亜鉛メッキ板ぶき2階建（農家用S46年建築）											
	☐ 動産（家具・家財）処分費用は相談となります。											
	☐ 現況有姿での売買となります。											
☐ 仲介手数料別途（330,000円税込）												
■甲180-3、甲180-7の土地が土砂災害危険箇所（がけ崩れ）にかかっています。												



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担 当	取引形態	報 酬 額	
宇治	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円) +消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円) +消費税
		2025年6月25日作成	