

柏崎市関町＊7DK

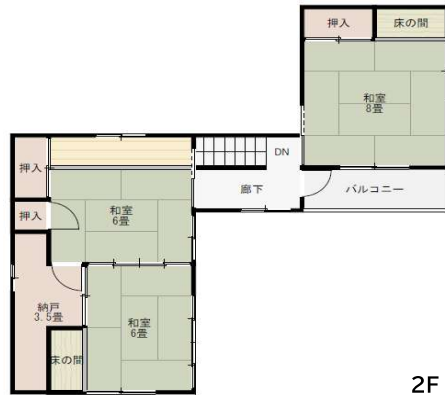


車庫

- ＊ 枇杷島小学校そば
- ＊ 国道8号線沿い
- ＊ 敷地面積70坪
- ＊ 部屋数7
- ＊ ドラックトップスまで350m徒歩5分
- ＊ 柏崎駅 地下道南口まで500m徒歩7分



間取り図1F



2F

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



物件所在地

枇杷島小学校



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

物件 種目	売 住 宅										
	居宅										
価 格	価格改定 498万円 (税込)										
間 取	7DK		1階		和室8・和室6・和室6・洋室8.3・DK8						
			2階		和室8・和室6・和室6						
所 在 地	柏崎市関町字筈708番1 (住所：柏崎市関町10番5号)										
交 通	【交通】		JR信越本線 柏崎駅 約700m (徒歩約9分) 枇杷島バス停 約200m (徒歩約3分)								
	【教育】		枇杷島小学校 (約100m徒歩2分)、鏡が沖中学校 (約850m徒歩11分)								
土 地	公簿		232.90㎡ (70.45坪)			私道負担		無			
建 物	構 造		木造合金メッキ鋼板ぶき2階建								
	築年月日		築年月日不詳								
	面積	延べ	171.81㎡ (51.97坪)								
		1 階	102.37㎡ (30.96坪)	2 階	54.57㎡ (16.5坪)	附属建物		14.87㎡ (4.49坪)			
土地権利	所有権				地目		宅地				
都市計画	非線引き区域				用途地域		準住居地域				
建ぺい率	60%				容積率		200%				
法令上の制限	法第22条区域				地勢		平坦				
現況	空家				引渡		相談				
設 備	○	○		○		○			○※	○※	○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
※ 故障の可能性があります。											
道 路 状 況	北側		公道		国道8号線				除雪有		
	南側		公道		柏崎7-39号線				除雪有		
	位置指定：無										
	駐車2台縦列可能 (1台分車庫) 車庫はシャッターが壊れている為、交換が必要です。										
備 考	□現況有姿での売買となります										
	□仲介手数料別途										
	■令和7年度固都税52,477円(土地27,075円/建物25,402円)										