

柏崎市米山台2丁目
5DK

- ・公園が道向かいにあります
- ・バス停徒歩2分
- ・ウエルシア薬局徒歩10分、車で3分



間取り図1F

2F

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

売 住 宅

物件 種目	売 住 宅										
	居宅										
価 格	5 0 万円										
間 取	5DK			1階	DK＋和室8畳＋6畳＋洋室8畳						
				2階	和室6畳＋和室6畳						
所 在 地	柏崎市米山台二丁目字穴ヶ入4 6 5 2 番7 5 外3 筆 (住所：柏崎市米山台2丁目11番16号)										
交 通	【交通】		JR信越本線 柏崎駅 約2500m(徒歩約32分) 米山台御殿山公園バス停 約100m (徒歩2分)								
	【教育】		剣野小学校約750m(徒歩約10分)/第三中学校 約1300m								
土 地	公簿		115.45㎡ (34.92坪)			私道 負担	無				
建 物	構 造		木造瓦セメント瓦葺2階建								
	築年月日		昭和48年4月11日								
	面積	延べ	114.17㎡(34.53坪)								
		1 階	87.71㎡ (26.53坪)	2 階	26.46㎡ (8.00坪)						
土地権利	所有権				地目		宅地				
都市計画	都市計画区域内				用途地域		第1種低層住居専用				
建ぺい率	50%				容積率		100%				
法令上の制限	法22条指定区域				地勢		前面道路との高低差有り				
現況	空家				引渡		即時				
設 備	○	○		○	○	○			△	△	△
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
※既存設備は故障している場合があります。											
道 路 状 況	東側	市道	幅員約5.0m					接面約17m			
	南側	市道	幅員約5.5m					接面約13m			
	角地										
	東側：柏崎6－4 3 号線（第3種除雪路線）										
	南側：柏崎6－4 3 号線（第3種除雪路線）										
	位置指定：無し										
	駐車台数：3台可能										
備 考	□現況有姿での売買となります。										
	※動産処分は買主負担となります。										
	□設備機器が故障している可能性があります。										
	※設備機器点検・修理の相談承れます。										