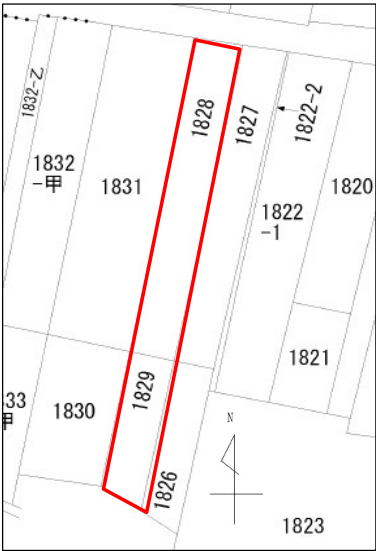


柏崎市四谷2丁目売土地 76.98坪



公図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



物件 種目	売 土 地									
	住宅用地			その他						
価 格	4 0 0万円									
	(坪単価：51,961円)									
土 地	公簿		254.51㎡ (76.98坪)		私道負担		無			
所 在 地	柏崎市四谷二丁目字四ツ谷1828番・1829番									
交 通	【交通】越後線 東柏崎駅 約690m (徒歩約9分)									
	常盤高校前バス停 約170m (徒歩約3分)									
	【教育】比角小学校約400m徒歩約6分／第二中学校約400m分徒歩約6分									
土地権利	所有権				地目		宅地・畑			
都市計画	非線引き区域				用途地域		商業地域/第一種住居地域※1			
建ぺい率	80/60				容積率		400/200			
法令上の制限	準防火地域・居住誘導区域				地勢		-			
現況	更地				引渡		相談			
設 備	※2	○		○	○	※2				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝等	都G	LPG			
	※2【別途引込工事が必要です】									
道 路 状 況	北側	公道		幅員8.9m			消雪パイプ有			
備 考	○現況有姿での売買となります。									
	○仲介手数料別途 (330,000円)									
	●農地法の申請が必要です。(費用買主様負担)									
	■令和7年度固定資産税38,406円									
	○都市ガスの敷地内引込は北陸ガス負担となります。									
	●※1【道路中心から40mが商業地域】									