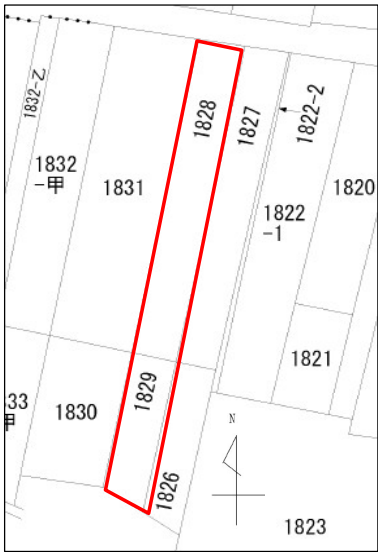


柏崎市四谷2丁目売土地 76.98坪



公図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



物件 種目	売 土 地			
	住宅用地	その他		
価 格	400万円			
	(坪単価：51,961円)			
土 地	公簿	254.51㎡ (76.98坪)	私道 負担	無
所 在 地	柏崎市四谷二丁目字四ツ谷1828番・1829番			
交 通	【交通】越後線 東柏崎駅 約690m (徒歩約9分) 常盤高校前バス停 約170m (徒歩約3分)			
	【教育】比角小学校約400m徒歩約6分／第二中学校約400m分徒歩約6分			
土地権利	所有権	地目	宅地・畑	
都市計画	非線引き区域	用途地域	商業地域/第一種住居地域※1	
建ぺい率	80/60	容積率	400/200	
法令上の制限	準防火地域・居住誘導区域	地勢	-	
現 況	更地	引渡	相談	
設 備	※2	○	○	※2
	電気	上水	浄化槽	下水 側溝等 都G LPG
道路状況	※2【別途引込工事が必要です】			
	北側	公道	幅員8.9m	消雪パイプ有
備 考	○現況有姿での売買となります。			
	○仲介手数料別途 (330,000円)			
	●農地法の申請が必要です。(費用買主様負担)			
	■令和7年度固定資産税38,406円			
	○都市ガスの敷地内引込は北陸ガス負担となります。			
	●※1【道路中心から40mが商業地域】			



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担 当	取引形態	報 酬 額	
鬼原	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年6月13日作成	