

# 柏崎市三島町 5DK



- 車庫1台分/2階サンルーム
- セブン-イレブン柏崎若葉町店まで 820m・・・徒歩12分
- 国道8号線バイパスまで・・・車で2分
- スーパー原信 岩上店まで 2500m・・・車で6分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	住宅		
価格	価格改定	480万円	
間取	5DK	1階	和室8+和室6+DK6.7
		2階	和室6+和室6+洋8+納戸
所在地	柏崎市三島町字寺田 698番地13 (住居表示：柏崎市三島町6番4号)		
交通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅 2200m(徒歩28分) 剣野町バス停 280m(徒歩4分) 【教育】 剣野小学校550m徒歩7分/第三中学校1500m徒歩19分		
土地	公簿	151.07㎡ (45.69坪)	私道負担 無
建物	構造	木造瓦葺2階建	
	築年月日	(西暦1991)平成3年8月3日新築	
面積	延べ	117.69㎡(35.60坪)	
	1階	65.52㎡ (19.81坪)	2階 52.17㎡ (15.78坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	60% (角地緩和)	容積率	100%
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談
設備	<input type="radio"/> 電気 <input type="radio"/> 上水 <input type="radio"/> 浄化槽 <input type="radio"/> 下水 <input type="radio"/> 側溝 <input type="radio"/> 都G <input type="radio"/> LPG <input type="radio"/> 車庫 <input type="radio"/> 冷房 <input type="radio"/> 暖房 <input checked="" type="radio"/> 給湯 ※既存設備は故障している場合があります。		
道路状況	南側 公道 幅員 約4.1m 接面 約11.2m ※西側：水路 ※西側：柏崎6-5号線 南側：柏崎6-12号 (第1種除雪路線) 角地 位置指定なし		
備考	※車庫・温室有り (附属建物) 木造ガラス板葺2階建て 1階12.42㎡/2階12.42㎡ <input type="checkbox"/> キッチン設備に故障箇所があります。(吊戸棚、コンロ等) ※修理のご相談承れます <input type="checkbox"/> 給湯器が故障しております。 <input type="checkbox"/> 外構工事 (駐車スペース) 承れます。 <input type="checkbox"/> 現況有姿売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 (330,000円)		



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
【本店】0120-973-386  
【長岡店】0120-973-524  
【上越店】0120-973-658

取引形態	報酬額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2026年1月23日作成		