

柏崎市ゆりが丘*4LDK



- スーパーマルイ 横山店まで450m徒歩6分
- セブン-イレブン 柏崎横山店まで470m徒歩6分
- 半田小学校まで徒歩13分



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



物件種目	売住宅			
	居宅			
価格	1,580万円			
間取	4LDK	1階	和室8+洋室11+DK7+リビング11	
		2階	(洋室10.2+CL)+(洋室10+CL)	
所在地	柏崎市ゆりが丘 2439番地40、2439番地39 (住所：柏崎市ゆりが丘1番51号)			
交通	【交通】 JR信越線 茨目駅 約2400m (徒歩約30分)			
	長峰団地バス停 約550m (徒歩約7分)			
	【教育】 半田小学校 (約1000m徒歩13分) / 鏡が沖中学校 (約1600m徒歩20分)			
土地	公簿	464.22㎡ (140.42坪)	私道負担	無
	建物	構造 木造かわらぎ2階建 築年月日 (西暦1998) 平成10年1月15日新築		
面積	延べ	187.56㎡ (56.73坪)		
	1階	121.73㎡ (36.82坪)	2階	65.83㎡ (19.91坪)
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
法令上の制限	法第22条区域	地勢	平坦	
現況	空家	引渡	相談	
設備	○	○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況	○	○	○	○
	北東側	公道	幅員8.0m	接面 m
備考	□現況有姿での売買となります			
	□車庫・物置 / 1階49.68㎡ (15.0坪) 2階34.78㎡10.5坪 平成10年1月15日新築 木造ステンレス鋼板がき2階建			
備考	□仲介手数料別途			
	■固都税令和6年度土地29,953円/令和5年度建物58,718円)			



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2025年7月28日作成			