

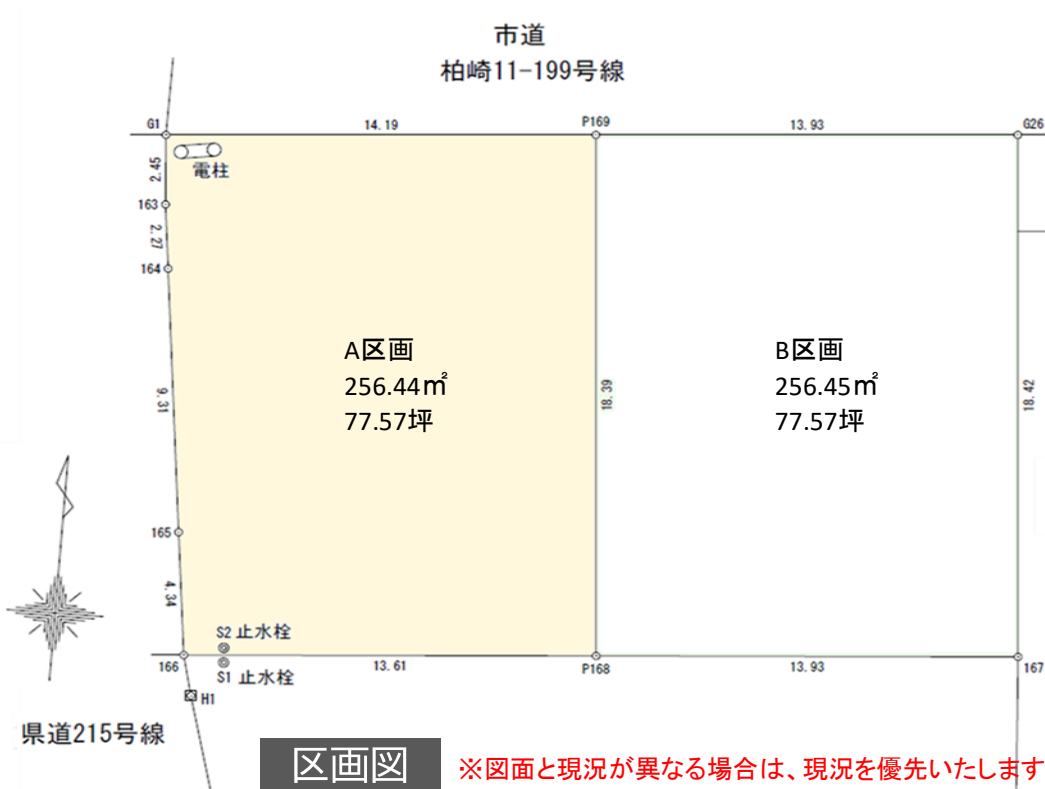
柏崎市土合A区画

◆更地引渡し ■(株)ホームメックスの 建築条件付き となります。

77.57坪



- ・ローソン 柏崎上原店まで410m徒歩約6分
- ・セブン-イレブン 柏崎豊田橋店まで630m徒歩8分
- ・佐藤医院まで200m徒歩3分
- ・柏崎西中通郵便局まで890m徒歩12分
- ・ピアレマート東原町/ニトリまで車で3分



物件種目	売土地			
	住宅用地	その他		
価格	A区画 630万円			
	(坪単価：81,217円)			
土地	公簿	256.44㎡ (77.57坪)	私道負担	—
所在地	柏崎市大字土合字横割640番1の一部 (旧住所：柏崎市大字土合640-1)			
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅800m 徒歩約10分			
	剣橋バス停180m 徒歩約3分			
	【教育】 市立日吉小学校450m徒歩約6分/市立瑞穂中学校2300m徒歩約29分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦	
現況	古家有り	引渡	相談	
設備	○電気	○上水	○浄化槽	○下水
	○側溝	○都G	○LPG	
道路状況	北側	公道	幅員 約6m	接面 約14m
	西側	公道		
	角地			
	北側道路：市道柏崎11-199号線（第3種除雪路線） 西側道路：県道215線			
備考	・古家解体、土地分筆後のお引き渡しとなります。			
	・(株)ホームメックスの建築条件付きとなります。			
	・売主につき仲介手数料はかかりません。			
備考	※解体工事後の現地測量、土地分筆となり、上記土地面積に変更が生じる場合があります。			

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔本店〕0120-973-387
〔本店〕0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
野澤	売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年7月16日作成	