

柏崎市土合A区画

◆更地引渡し ■(株)ホーメックスの 建築条件付き となります。

77.57坪



解体更地渡し



解体

A区画



- ローソン 柏崎上原店まで410m徒歩約6分
- セブン-イレブン 柏崎豊田橋店まで630m徒歩8分
- 佐藤医院まで200m徒歩3分
- 柏崎西中通郵便局まで890m徒歩12分
- ピアレマート東原町/ニトリまで車で3分



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本社〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

売 土 地

住宅用地

その他

A区画

630万円

(坪単価: 81, 217円)

土地

公簿
256.44m²
(77.57坪)

私道負担

所在地

柏崎市大字土合字横割640番1の一部

(旧住所: 柏崎市大字土合640-1)

交通

【交通】 J R 越後線 西中通駅800m 徒歩約10分
剣橋バス停180m 徒歩約3分

【教育】 市立日吉小学校450m徒歩約6分/市立瑞穂中学校2300m徒歩約29分

土地権利

所有権

都市計画

非線引き区域

建ぺい率

用途地域

指定なし

法令上の制限

容積率

200%

現況

法22条指定区域

地勢

設備

古家有り

平坦

電気

○ ○ ○ ○ ○ ○

上水

○ ○ ○ ○ ○ ○

浄化槽

○ ○ ○ ○ ○ ○

下水

○ ○ ○ ○ ○ ○

側溝

○ ○ ○ ○ ○ ○

都G

○ ○ ○ ○ ○ ○

LPG

北側

公道

西側

公道

道路状況

幅員 約6m

接面 約14m

角地

北側道路: 市道柏崎11-199号線 (第3種除雪路線)

西側道路: 県道215線

備考

※解体工事後の現地測量、土地分筆となり、上記土地面積に変更が生じる場合があります。

・古家解体、土地分筆後のお引き渡しとなります。

・(株)ホーメックスの建築条件付きとなります。

・売主につき仲介手数料はかかりません。

担当	取引形態	報酬額
野澤	売主	物件の価格が800万円以下の場合 30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税
		2025年7月16日作成