

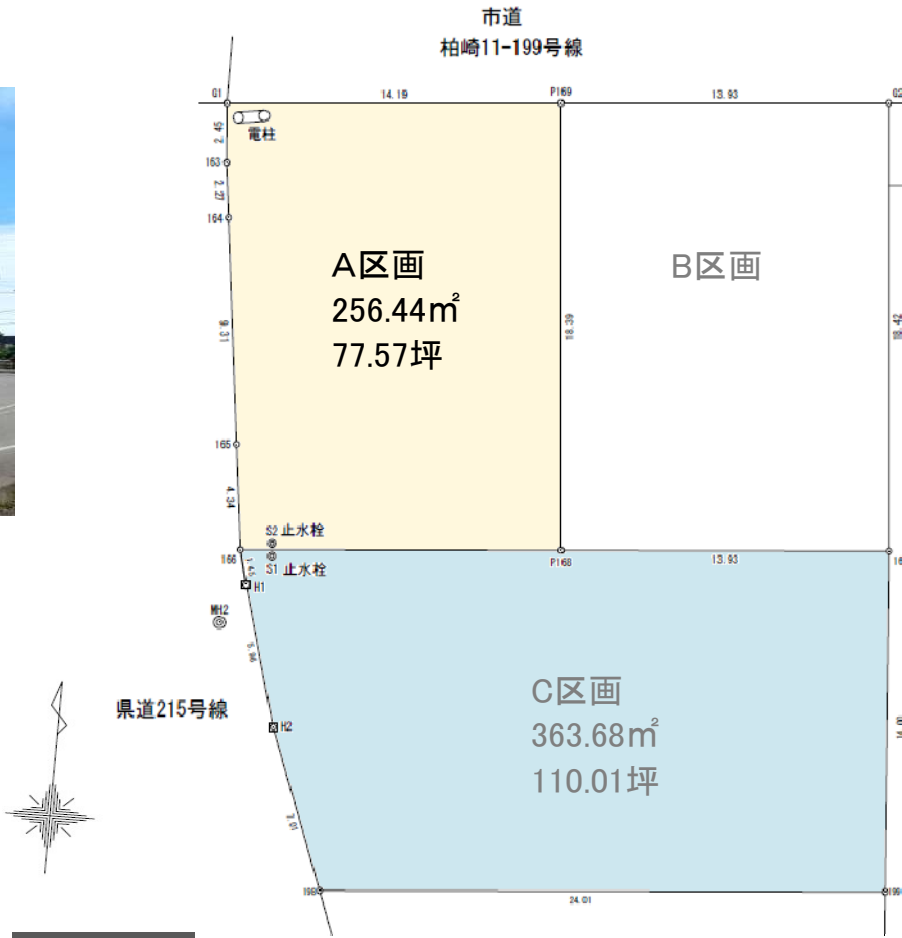
柏崎市土合A区画

◆更地引渡し ■(株)ホームメックスの 建築条件付き となります。

77.57坪



- ・ローソン 柏崎上原店まで410m徒歩約6分
- ・セブン-イレブン 柏崎豊田橋店まで630m徒歩8分
- ・佐藤医院まで200m徒歩3分
- ・柏崎西中通郵便局まで890m徒歩12分
- ・ピアレマート東原町/ニトリまで車で3分



区画図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



# 売土地

物件 種目	売 土 地									
	住宅用地			その他						
価 格	A区画		6 3 0万円							
	(坪単価：81，217円 )									
土 地	公簿		256.44㎡ (77.57坪)			私道負担	—			
所 在 地	柏崎市大字土合字横割640番1の一部 ( 旧住所：柏崎市大字土合640-1 )									
交 通	【交通】 JR越後線 西中通駅800m 徒歩約10分 剣橋バス停180m 徒歩約3分									
	【教育】市立日吉小学校450m徒歩約6分/市立瑞穂中学校2300m徒歩約29分									
土地権利	所有権				地目		宅地			
都市計画	非線引き区域				用途地域		指定なし			
建ぺい率	70%				容積率		200%			
法令上の制限	法22条指定区域				地勢		平坦			
現況	古家有り				引渡		相談			
設 備	○	○		○	○	○				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG			
道 路 状 況	北側	公道		幅員 約6m				接面 約14m		
	西側	公道								
	角地									
	北側道路：市道柏崎11-199号線（第3種除雪路線）									
	西側道路：県道215線									
備 考	・古家解体、土地分筆後のお引き渡しとなります。									
	・(株)ホームメックスの建築条件付きとなります。									
	・売主につき仲介手数料はかかりません。									
	※解体工事後の現地測量、土地分筆となり、上記土地面積に変更が生じる場合があります。									

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
〔本 社〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

担 当	取引形態	報 酬 額	
野澤	売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年7月16日作成	