

柏崎市藤元町 67坪



徒歩圏内に生活利便施設多数

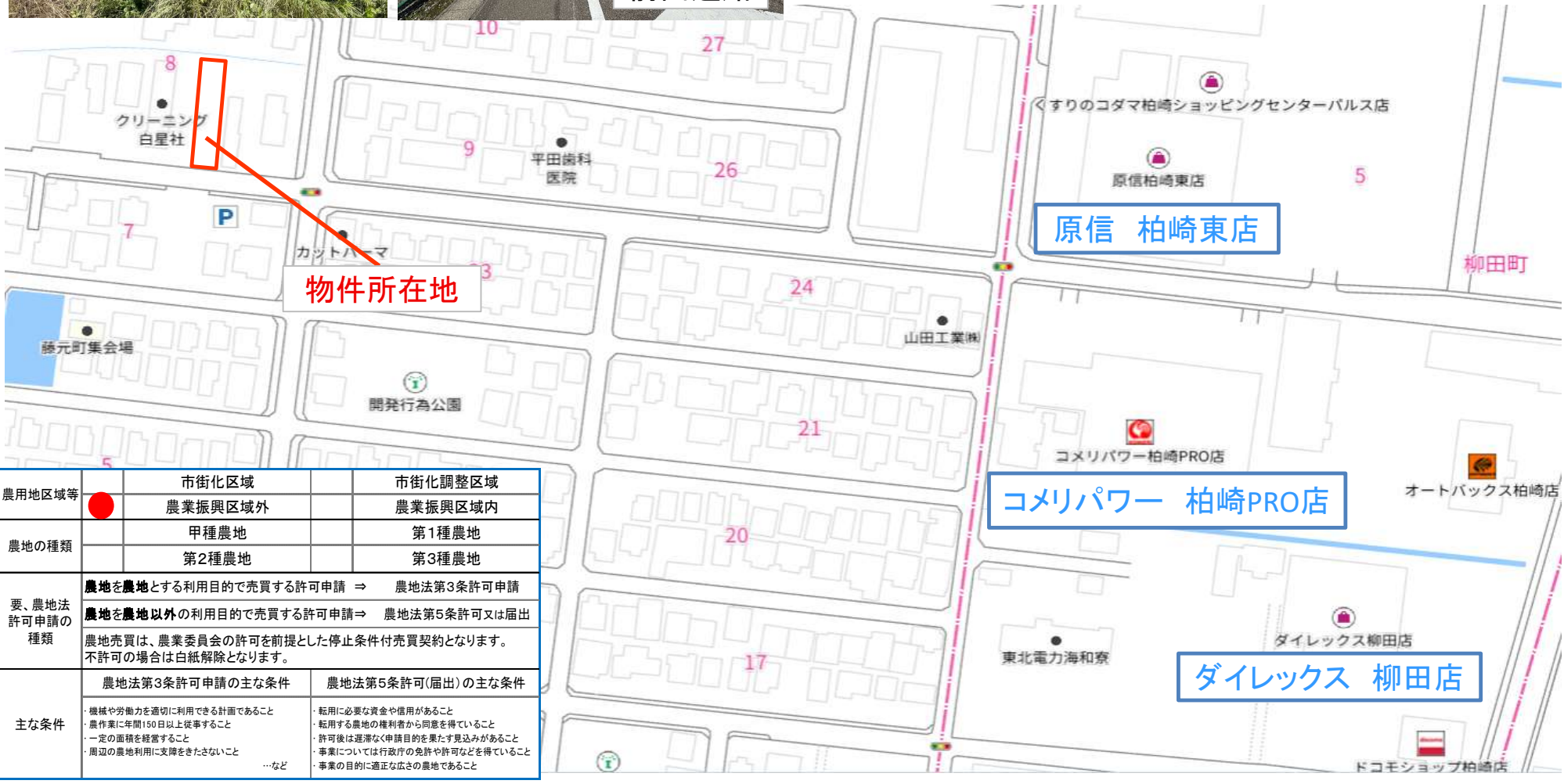
- 原信 柏崎東店まで徒歩約5分
- コメリパワー 柏崎PRO店徒歩約5分
- ダイレックス 柳田店徒歩約8分



公図



前面道路



農用地域等	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請⇒ 農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。	
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間100日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要な資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

売土地

物件 種目	売 土 地											
	その他											
価 格	2 5 0万円											
	(坪単価：3 6， 8 9 4円)											
土 地	公簿		224㎡ (67.76坪)			私 道 負 担	無					
所 在 地	柏崎市藤元町5 6 番											
交 通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約1600m(徒歩約20分)											
	春日2丁目バス停 約350m (徒歩約5分)											
	【教育】 榎原小学校1100m徒歩14分／瑞穂中学校700m分徒歩9分											
土 地 権 利	所有権				地目		田					
都 市 計 画	非線引き区域				用途地域		第一種住居地域					
建 ペ イ 率	60%				容積率		200%					
法 令 上 の 制 限	法第22条区域				地勢		平坦					
現 況	更地				引渡		相談					
設 備	○	※		○	○	※						
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫				
	※前面道路より取出工事が必要です。(買主負担)											
道 路 状 況	南側	公道		幅員 約7.5m				接面 約5.9m				
	位置指定：無											
	市道：柏崎11-87号線 (第 1 種除雪路線)											
備 考	□北側水路の管理は柏崎市役所道路維持管理課になります。											
	□原則、農地法申請費用は買主負担となります。											
	□現況有姿での売買となります。											
	□仲介手数料別途 (330, 000円)											