

柏崎市三島町 5DK



- セブン-イレブン柏崎若葉町店まで 820m・・・徒歩12分
- 国道8号線バイパスまで・・・車で2分
- スーパー原信 岩上店まで 2500m・・・車で6分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売住宅										
価格	550万円										
間取	5DK	1階	和室8+和室6+DK6.7								
		2階	和室6+和室6+洋8+納戸								
所在地	柏崎市三島町字寺田 698番地13 (住居表示：柏崎市三島町6番4号)										
交通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅 2200m(徒歩28分) 剣野町バス停 280m(徒歩4分) 【教育】 剣野小学校550m徒歩7分/第三中学校1500m徒歩19分										
土地	公簿	151.07㎡ (45.69坪)	私道負担	無							
建物	構造	木造瓦葺2階建									
	築年月日	(西暦1991)平成3年8月3日新築									
	延べ面積	117.69㎡(35.60坪)									
	面積	1階	65.52㎡ (19.81坪)	2階	52.17㎡ (15.78坪)						
土地権利	所有権	地目	宅地								
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種低層住居専用								
建ぺい率	50%	容積率	100%								
法令上の制限		地勢	平坦								
現況	空家	引渡	相談								
設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	南側	公道	幅員	約4.1m	接面	約11.2m					
備考	※車庫・温室有り(附属建物) 木造ガラス板葺2階建 1階12.42㎡/2階12.42㎡ □現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途(330,000円)										



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
宇治	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2025年7月2日作成			