

柏崎市三島町 5DK



車庫1台分／2階サンルーム
■セブンイレブン柏崎若葉町店まで
820m・・・徒歩12分
■国道8号線バイパスまで・・・車で2分
■スーパー原信 岩上店まで
2500m・・・車で6分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売住宅

物件 種目	住宅										
	居宅										
価 格	550万円										
間 取	5DK		1 階	和室8+和室6+DK6.7							
			2 階	和室6+和室6+洋8+納戸							
所 在 地	柏崎市三島町字寺田 698番地13 (住居表示：柏崎市三島町6番4号)										
交 通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅 2200m(徒歩28分)										
	剣野町バス停 280m(徒歩4分)										
土 地	【教育】 剣野小学校550m徒歩7分／第三中学校1500m徒歩19分										
	公簿		151.07㎡ (45.69坪)		私道負担	無					
建 物	構 造		木造瓦葺2階建								
	築年月日		(西暦1991) 平成3年8月3日新築								
	面積	延べ	117.69㎡(35.60坪)								
		1 階	65.52㎡ (19.81坪)	2 階	52.17㎡ (15.78坪)						
土地権利	所有権				地目		宅地				
都市計画	非線引き区域				用途地域		第1種低層住居専用				
建ぺい率	60% (角地緩和)				容積率		100%				
法令上の制限	法第22条指定区域				地勢		平坦				
現況	空家				引渡		相談				
設備	○	○		○		○		○	○	○	※
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
※既存設備は故障している場合があります。											
道路状況	南側		公道		幅員 約4.1m			接面 約11.2m			
	※西側：水路										
	※西側：柏崎6-5号線										
	南側：柏崎6-12号 (第1種除雪路線)										
	角地										
位置指定なし											
備考	※車庫・温室有り (附属建物)										
	木造ガラス板葺2階建て 1階12.42㎡/2階12.42㎡										
	□キッチン設備に故障個所があります。(吊戸棚、コンロ等)										
	※修理のご相談承れます										
	□給湯器が故障しております。										
	□外構工事(駐車スペース)承れます。										
	□現況有姿売買となります。										
□仲介手数料別途 (330,000円)											

担当	取引形態	報酬額	
宇治	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年7月2日作成	