

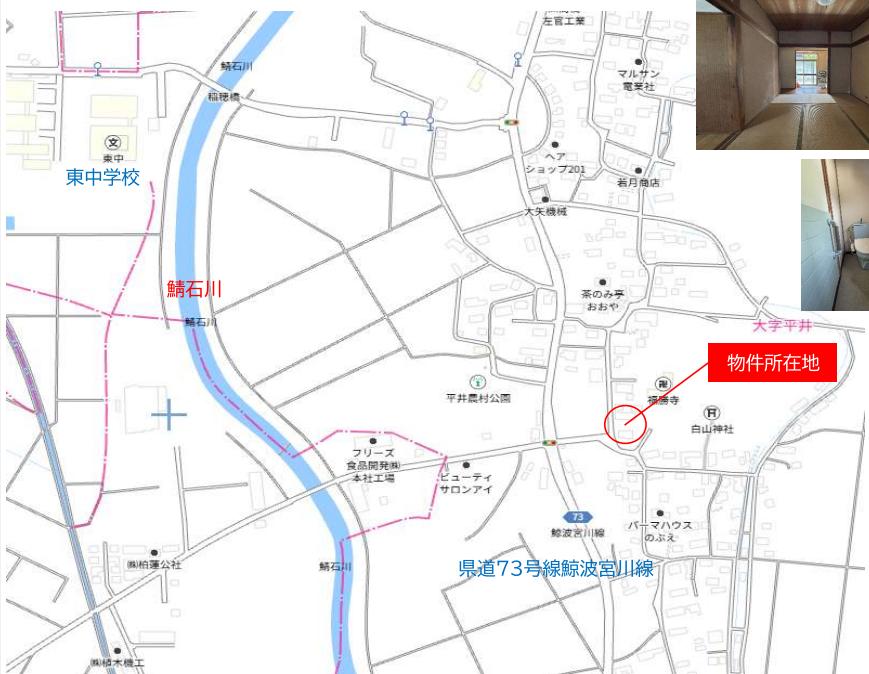


柏崎市平井 6K

- コンクリートブロック・木造の住宅
- 静かな住宅地



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

物件種目	売住宅	
	居宅	
価格	198万円	
間取	6K	1階 和室8+和室8+和室6+和室6+K5+車庫 2階 和室6+和室6+バルコニー+陸屋根(屋上)
所在地	柏崎市大字平井字屋敷添2044番地1、2044番地2 (住所:新潟県柏崎市平井2044番地)	
交通	【交通】JR信越本線 安田駅 約2400m (徒歩約30分) 平井バス停 約160m (徒歩約2分)	
教育	田尻小学校 (約1100m徒歩14分)、東中学校 (約1200m徒歩15分)	
土地	公簿 350.4m ² (105.99坪)	私道負担 無
建物	構造 木・コンクリートブロック造かわらぶき・陸屋根2階建 築年月日 昭和48年9月20日新築 (西暦1973年)	
面積	延べ 144.39m ² (43.67坪)	
	1階 116.05m ² (35.1坪)	2階 28.34m ² (8.57坪)
土地権利	所有権 非線引き区域	地目 用途地域 指定なし
都市計画	70%	容積率 200%
建ぺい率	法第22条区域	地勢 平坦
法令上の制限	現況 空家	引渡し 相談
設備	○ 電気 ○ 上水 ○ 処理槽 ○ 下水 ○ 側溝 ○ 都G ○ LPG ○ 車庫 ○ 冷房 ○ 暖房 ○ 給湯	○※ ○※ ○※
※設備機器類は故障している可能性があります。		
西側 公道 幅員 約6.0m 接面 約21.4m		
道路状況	西側: 市道柏崎9-24号線 (消雪パイプ有)	
	位置指定: 無	
	駐車台数3台可 (車庫・駐車スペース)	
備考	□現況有姿での売買となります □床に一部たるみあり □車庫寸法 (内法) : 奥行4170mm幅2470mm高さ1900mm □仲介手数料別途 (330,000円)	

取引形態	報酬額	
	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
一般媒介		
	2025年7月24日作成	