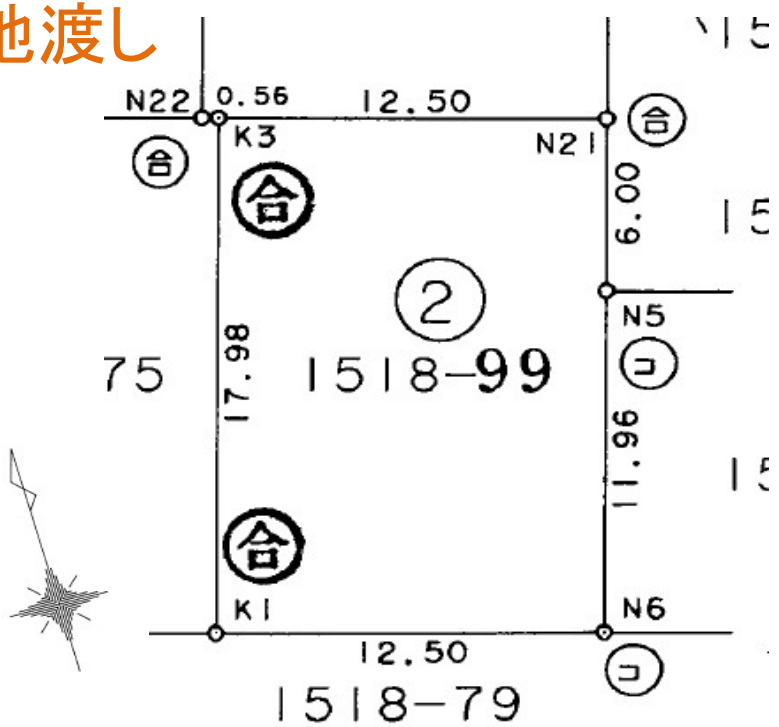


柏崎市半田2丁目売土地
 68.0坪
 ◆更地渡し



- ファミリーマート 柏崎城塚店まで280m
- セブン-イレブン 柏崎半田3丁目店まで530m
- クスリのアオキ 半田店まで320m
- 柏崎信用金庫 半田支店まで450m
- 柏崎厚生病院まで1050m

物件 種目	売 土 地										
	住宅用地		その他								
価 格	5 5 0万円										
	(坪単価：8 0， 8 8 2円)										
土 地	公簿	224.82㎡ (68.00坪)	私道 負担	無							
所 在 地	柏崎市半田二丁目字六社前1 5 1 8番9 9 (住居表示：柏崎市半田二丁目1 1－5 1)										
交 通	【交通】信越線 茨目駅 約900m (徒歩約12分)										
	半田西バス停 約360m (徒歩約5分)										
	【教育】半田小学校約500m徒歩約7分／鏡が沖中学校約1800m分徒歩約23分										
土地権利	所有権		地目	宅地							
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし							
建ペイ率	70%		容積率	200%							
法令上の制限	法第22条指定区域		地勢	平坦							
現況	建物有り (解体引き渡し)		引渡	相談							
設 備	○	○		○	○	※					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝等	都G	LPG				
	※前面道路にはガス管理設されております。										
道 路 状 況	南側	私道	幅員 5.8m					接面12.50m			
	南側：公衆用道路 (柏崎市所有) 除雪路線ではありません。 ※前面道路は基本的には除雪はありませんが、近隣の土地に雪の置き場があるため、除雪が行われることがあります。										
備 考	□建物解体後のお引渡しとなります。(売主負担)										
	□お引渡しが令和7年11月以降となります。(相談可)										
	□敷地内にはガス管が埋設されておりません。										
	□南側道路が建築基準法上の道路ではないため、再建築の際は原則、建築住宅課への申請が必要となります。										
	□仲介手数料別途 (330,000円)										

担当	取引形態	報酬額	
宇治	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年8月1日作成	