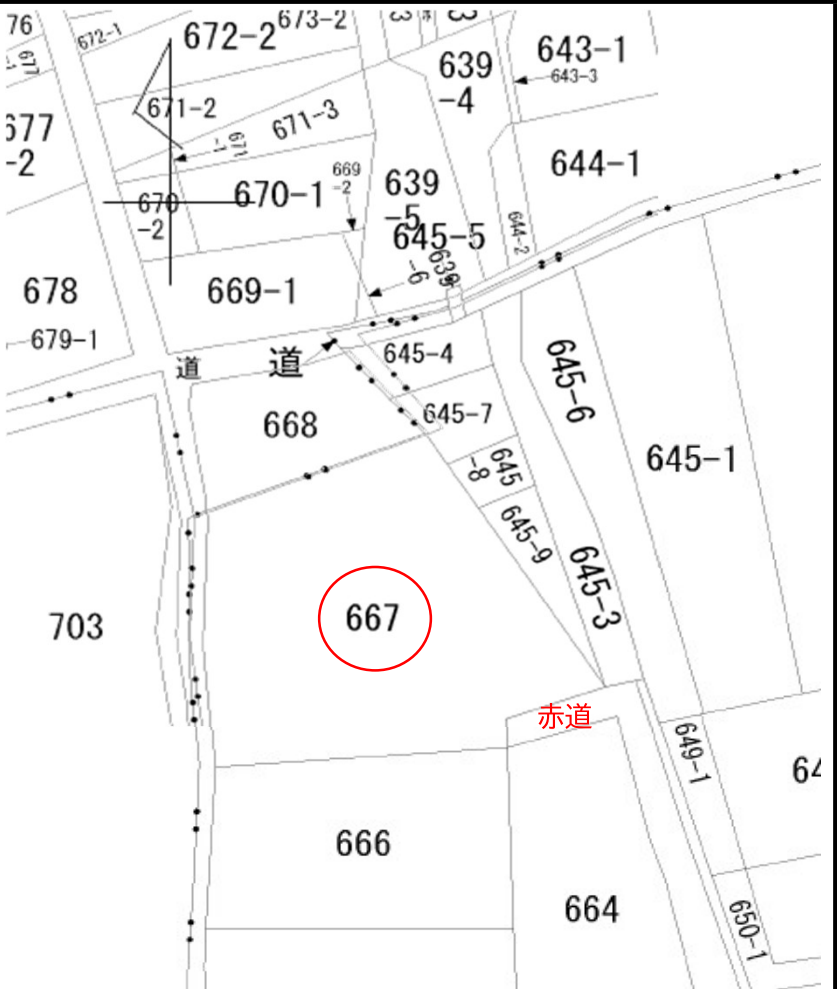


柏崎市中浜2丁目 83.6坪



■みなとまち海浜公園まで950m
■中浜郵便局まで450m



公図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



売土地

物件種目	売 土 地									
	住宅用地				その他					
価 格	1 2 0万円									
	(坪単価：1 4， 3 5 4円)									
土 地	公簿		276.42㎡ (83.6坪)			私道負担	無			
所在地	柏崎市中浜二丁目字豊洲6 6 7番 (旧住所：)									
交 通	【交通】 信越線 柏崎駅 約1800m(徒歩約23分)									
	港公園プール前バス停 約60m(徒歩約1分)									
	【教育】 大洲小学校 約450m(徒歩約6分)/第三中学校 約1300m(徒歩約17分)									
土地権利	所有権				地目		宅地			
都市計画	非線引き区域				用途地域		第一種住居地域			
建ペイ率	60%				容積率		200%			
法令上の制限	準防火地域				地勢		高低差有り			
現況	小屋有り				引渡		相談			
設 備	○	○		○	○	○				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝等	都G	LPG			
※赤道に管の引き込みがあります。										
道路状況	南側	赤道	幅員		m		接面		m	
	西側	市道	幅員2.0m				接面19.3m			
	非角地									
	※西側からの乗入れは出来ません。西側：柏崎5-31号線（除雪無し）									
備 考	□現況有姿での売買となります。									
	□小屋等は売主の負担で撤去します。									
	□再建築の際、接道が赤道のため財政管理課の許可が必要になります。									
	□仲介手数料別途（330,000円）									

取引形態	報酬額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	2025年8月29日作成	