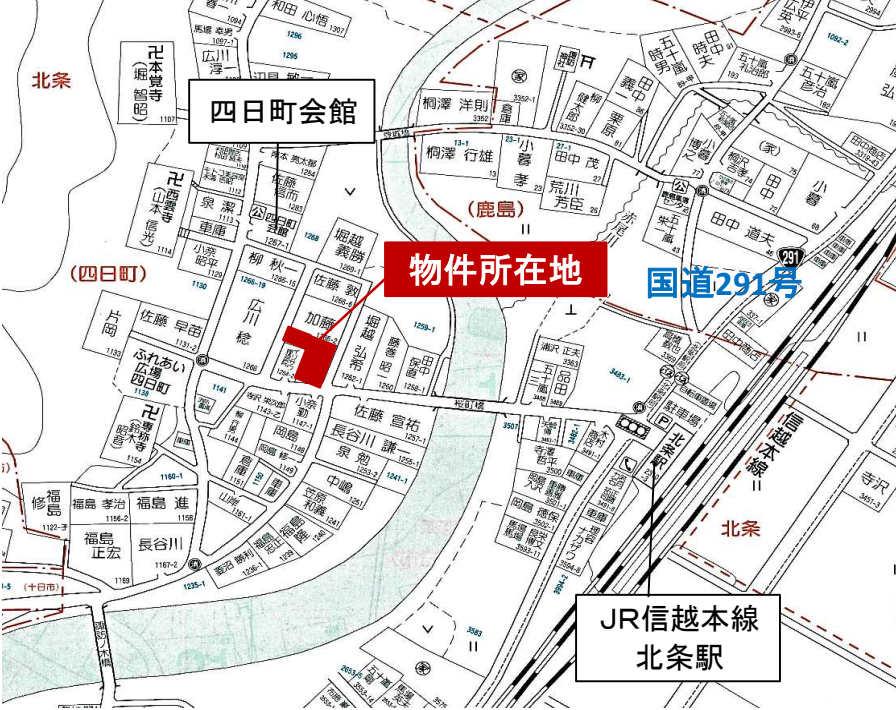


柏崎市北条 6LDK 車庫有り



間取り図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売住宅

物件 種目	売 住 宅										
	居宅										
価 格	5 0 万円										
間 取	6 LDK			1 階	LDK17帖+洋室8帖+和室8帖+和室6帖						
				2 階	和室8帖+和室8帖+和室6帖						
所 在 地	柏崎市大字北条字浦川原 1 2 6 4 番地 他 3 筆 (住居表示：柏崎市大字北条1266-5番地)										
交 通	【交通】 J R 信越本線 北条駅190m徒歩約3分										
	北条駅前バス停190m徒歩約3分										
	【教育】 柏崎市立北条小学校1200m／柏崎市立北条中学校1200m										
土 地	公簿		524.05㎡ (158.52坪)			私 道 負 担	無				
建 物	構 造		木造瓦葺 2 階建								
	築年月日		昭和 4 4 年 8 月 1 0 日新築								
	面 積	延べ	165.73㎡(50.13坪)								
		1 階	107.81m (32.61坪)	2 階	57.92㎡ (17.52坪)						
土地権利	所有権				地目		宅地				
都市計画	都市計画区域外				用途地域		－				
建ペイ率	－				容積率		－				
法令上の制限	－				地勢		高低差あり				
現況	空家				引渡		相談				
設 備	○	○	○		○		○			○	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道 路 状 況	南側	公道	幅員		m		接面		m		
	西側	公道	幅員		m		接面		m		
	非角地										
	位置指定：無										
	駐車台数：1台可能										
	市道：除雪路線										
備 考	・ 現況有姿での売買となります。										
	・ 仲介手数料別途										
	・ 別棟の車庫有り（軽自動車程度）										
	・ 一部床にたるみあり ・ 建具調整必要 ・ 軒樋一部破損あり										
	・ 給湯器不良 ・ 共同アンテナ利用が必要 ・ 土砂災害警戒区域										

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年8月27日作成	