

柏崎市西山町尾町

■石地マリーンハイツ別荘 ■海まで徒歩12分



間取り図



売 物 件

居宅

120万円

2DK

1階 和室6+和室6+DK6.5

柏崎市西山町尾町字五十刈1138番50

(住所: 柏崎市西山町尾町1138-50)

【交通】JR越後線 石地駅4810m

富士山バス停620m徒歩8分

【教育】二田小学校9410m/西山中学校8990m

公簿	207.16m ² (62.66坪)	私道負担	有	上記の他に道路持分があります。
----	----------------------------------	------	---	-----------------

構造 木造平家建

築年月日 不明

建物	延べ	39.37m ² (11.90坪)
	面積	1階 39.37m ² (11.90坪)

土地権利 地目 山林

都市計画 都市計画区域外

建ぺい率 一 容積率

法令上の制限 地勢 高台

現況 空家 引渡 相談

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
----	----	----	-----	----	----	----	-----	----	----	----	----

北側 幅員 約 m 接面 約 m

道路状況 非角地

駐車台数: 1台可能

□現況有姿売買となります

□残置物有り

□石地マリーンハイツ管理組合に入る必要があります
(新規加入金10万円/年間費26,300円)

□建物は未登記です。

□仲介手数料別途

□価格交渉可能

取引形態	報酬額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	2025年8月27日作成	