

柏崎市西山町尾町

■石地マリーンハイツ別荘

■海まで徒歩12分





間取り図





石地海水浴場バス停

石地マリーンハイツ別荘地

割烹吉野茶屋

マリーンハイツ管理事務所

石地海岸

物件種目	売 物 件										
	居宅										
価 格	1 2 0万円										
間 取	2DK			1 階	和室6+和室6+DK6.5						
所 在 地	柏崎市西山町尾町字五十刈 1 1 3 8 番 5 0 (住所：柏崎市西山町尾町1138-50)										
交 通	【交通】 J R越後線 石地駅4810m										
	富士山バス停620m徒歩8分										
	【教育】 二田小学校9410m/西山中学校8990m										
土 地	公簿	207.16㎡ (62.66坪)				私道負担	有		上記の他に道路持分があります。		
建 物	構 造		木造平家建								
	築年月日		不明								
	面積	延べ	39.37㎡(11.90坪)								
		1 階	39.37㎡ (11.90坪)								
土地権利	所有権				地目		山林				
都市計画	都市計画区域外				用途地域		－				
建ぺイ率	－				容積率		－				
法令上の制限					地勢		高台				
現況	空家				引渡		相談				
設 備	○	○	○				○		○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北側		幅員 約 m				接面 約 m				
	非角地										
	駐車台数：1台可能										
備 考	□現況有姿売買となります										
	□残置物有り										
	□石地マリーンハイツ管理組合に入る必要があります (新規加入金10万円／年間費26,300円)										
	□建物は未登記です。										
	□仲介手数料別途										
	□価格交渉可能										

取引形態	報酬額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	2025年8月27日作成	