

柏崎市西山町尾町

■石地マリーンハイツ別荘

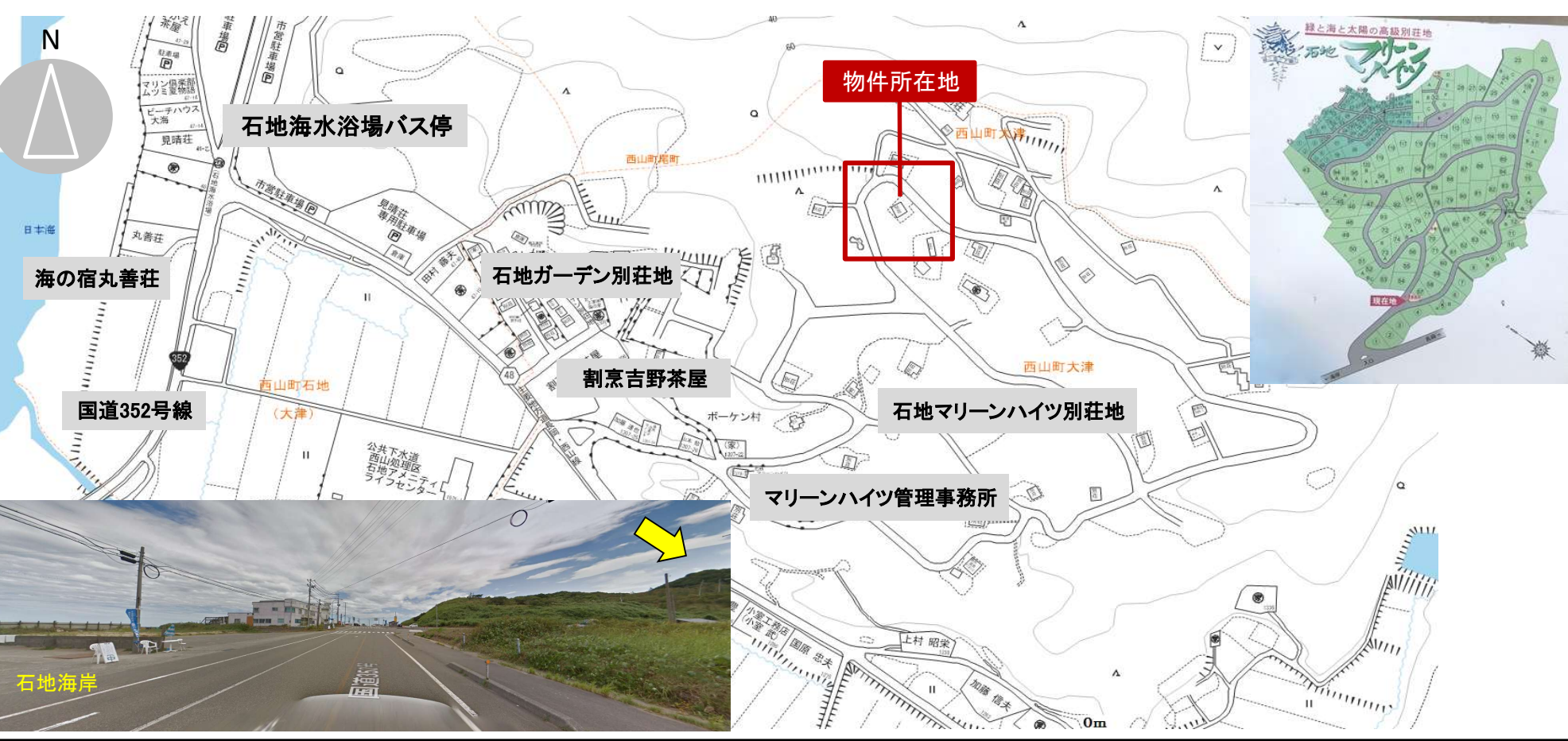
■海まで徒歩12分



間取り図

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします







物件種目	売 物 件											
	居宅											
価 格	価格改定しました 1 1 0万円											
間 取	2DK			1 階	和室6+和室6+DK6.5							
所 在 地	柏崎市西山町尾町字五十刈 1 1 3 8 番 5 0 (住所：柏崎市西山町尾町1138-50)											
交 通	【交通】 J R越後線 石地駅4810m 富士山バス停620m徒歩8分											
	【教育】 二田小学校9410m/西山中学校8990m											
土 地	公簿	207.16㎡ (62.66坪)			私道負担	有		上記の他に道路持分があります。				
建 物	構 造		木造平家建									
	築年月日		不明									
	面積	延べ	39.37㎡(11.90坪)									
		1 階	39.37㎡ (11.90坪)									
土地権利	所有権			地目		山林						
都市計画	都市計画区域外			用途地域		－						
建ぺイ率	－			容積率		－						
法令上の制限				地勢		高台						
現況	空家			引渡		相談						
設備	○	○	○				○		○	○	○	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯	
道路状況	北側		幅員 約 m				接面 約 m					
	非角地											
備考	□現況有姿売買となります											
	□残置物有り											
	□石地マリーンハイツ管理組合に入る必要があります (新規加入金10万円／年間費26,300円)											
	□建物は未登記です。											
	□仲介手数料別途											
	□価格交渉可能											

取引形態	報酬額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	2025年12月19日作成	