

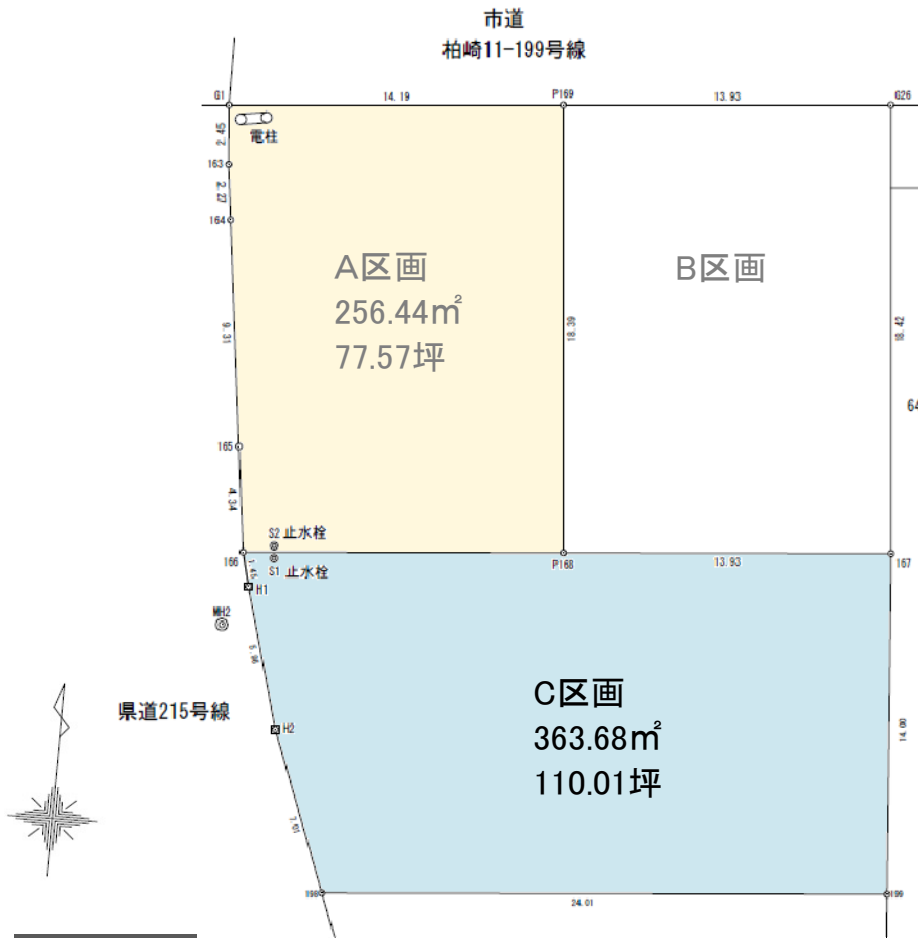
柏崎市土合C区画

◆更地引渡し ■(株)ホームメックスの 建築条件付き となります

.....110.01坪.....



- ・ローソン 柏崎上原店まで410m徒歩約6分
- ・セブン-イレブン 柏崎豊田橋店まで630m徒歩8分
- ・佐藤医院まで200m徒歩3分
- ・柏崎西中通郵便局まで890m徒歩12分
- ・ピアレマート東原町/ニトリまで車で3分



区画図

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売土地

物件種目	住宅用地		その他	
	C区画		880万円	
価格			(坪単価：79,992円)	
	土地	公簿	363.68㎡ (110.01坪)	私道負担 —
所在地	柏崎市大字土合字横割641番1の一部 (旧住所：柏崎市大字土合686-1)			
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅750m 徒歩約10分			
	剣橋バス停140m 徒歩約2分			
	【教育】 市立日吉小学校500m徒歩約7分/市立瑞穂中学校2200m徒歩約28分			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦
現況	古家有り		引渡	相談
設備	○	○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況	○	○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水
備考	※	※	※	※
	都G	LPG		
備考	西側		公道	幅員 約 m
			接面	約14m
備考	非角地			
	西側道路：県道215号線			
備考	・古家解体、土地分筆後のお引き渡しとなります。			
	・(株)ホームメックスの建築条件付きとなります。			
備考	・売主につき仲介手数料はかかりません。			
	※解体工事後の現地測量、土地分筆となり、上記土地面積に変更が生じる場合があります。			

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 社〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担 当	取引形態	報 酬 額	
野澤	売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年9月24日作成	