

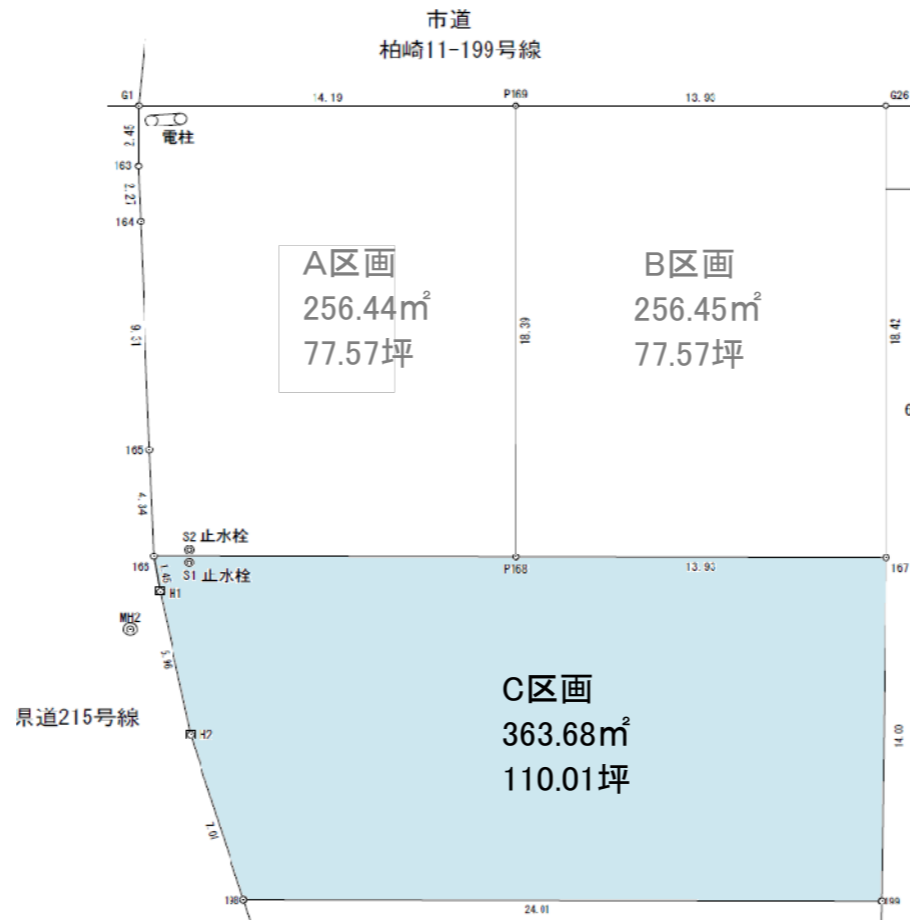
柏崎市土合C区画

◆更地引渡し ■(株)ホームメックスの 建築条件付き となります

.....110.01坪.....



- ・ローソン 柏崎上原店まで410m徒歩約6分
- ・セブン-イレブン 柏崎豊田橋店まで630m徒歩8分
- ・佐藤医院まで200m徒歩3分
- ・柏崎西中通郵便局まで890m徒歩12分
- ・ピアレマート東原町/ニトリまで車で3分



区画図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売土地

物件種目	住宅用地	その他
価格	C区画 880万円 (坪単価: 79,992円)	
土地	公簿 363.68㎡ (110.01坪)	私道負担 —
所在地	柏崎市大字土合字横割641番1の一部 (旧住所: 柏崎市大字土合686-1)	
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅750m 徒歩約10分 剣橋バス停140m 徒歩約2分 【教育】 市立桜通小学校500m徒歩約7分/市立瑞穂中学校2200m徒歩約28分	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	70%	容積率 200%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢 平坦
現況	古家有り	引渡 相談
設備	○ 電気	○ 上水
	○ 浄化槽	○ 下水
	○ 側溝	※ 都G
		○ LPG
道路状況	西側 公道 幅員 約 m	接面 約14m
	非角地	
	西側道路: 県道215号線	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・古家解体、土地分筆後のお引き渡しとなります。 ・(株)ホームメックスの建築条件付きとなります。 ・売主につき仲介手数料はかかりません。 <p>※解体工事後の現地測量、土地分筆となり、上記土地面積に変更が生じる場合があります。</p> <p>※建築条件付き①この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、株式会社ホームメックスと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。 ②建物プランはお客様が自由に決定できます。 ③建物価格のほかに別途、外構工事費、建築確認費用等が必要になります。</p>	

新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



株式会社ホームメックス

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1

フリーダイヤル: 0120-973-386
TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



〈取引態様〉
売主

