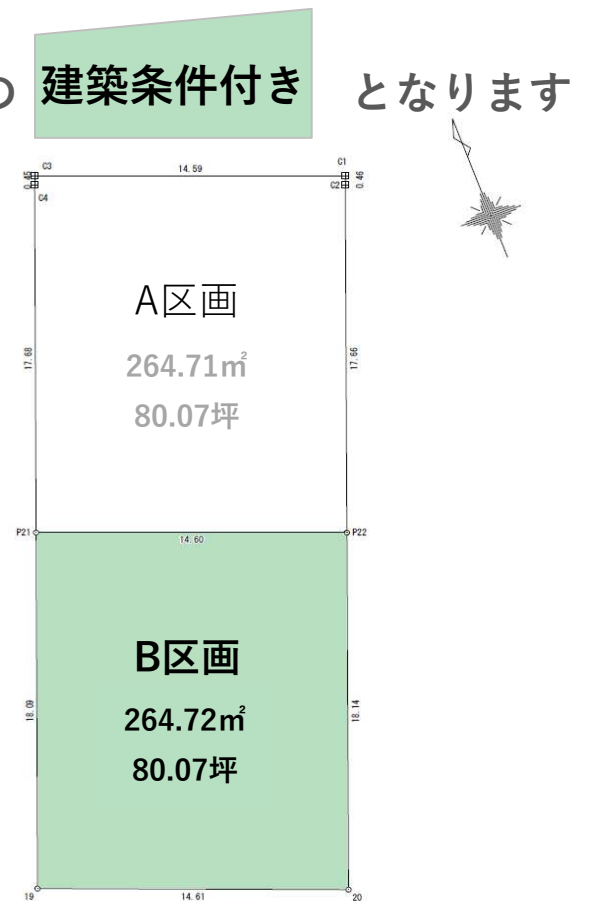




公図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



- *ローソン 柏崎藤元町店徒歩約4分
- *原信 柏崎東店まで徒歩約6分
- *ダイレックス 柳田店徒歩約9分

物件 種 目	売 土 地									
	住宅用地									
価 格	B区画		750万円							
	(坪単価：93,668円)									
土 地	※分筆により多少の誤差が生じる場合があります。		264.72㎡ (80.07坪)		私道負担		無			
所 在 地	柏崎市藤元町38番2、40番の一部									
交 通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約1600m(徒歩約20分)									
	春日2丁目バス停 約400m (徒歩約5分)									
	【教育】 榎原小学校1100m徒歩14分／瑞穂中学校750m分徒歩10分									
土地権利	所有権				地目		引渡し時：宅地			
都市計画	非線引き区域				用途地域		第一種住居地域			
建ぺい率	60%				容積率		200%			
法令上の制限	法第22条区域				地勢		平坦			
現況	更地				引渡		造成完了後			
設 備	○	※		※	○	※				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG			
※前面道路より引込み後のお引渡し(売主負担)										
道 路 状 況	南側	公道		幅員 約6m				接面 約14.6m		
	位置指定：無									
	南側：市道柏崎11-149号線（第3種除雪路線）									
備 考	□A区画・B区画のいずれもの売買が確定してからの①・②の手続きとなります。									
	① 農地法5条許可申請が必要となります。									
	② 分筆、造成工事完了後のお引渡しとなります。									
	□(株)ホームックスの建築条件付きとなります。									
	※仲介手数料はかかりません。									

担 当	取引形態	報 酬 額	
野澤	代理	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年9月29日作成	