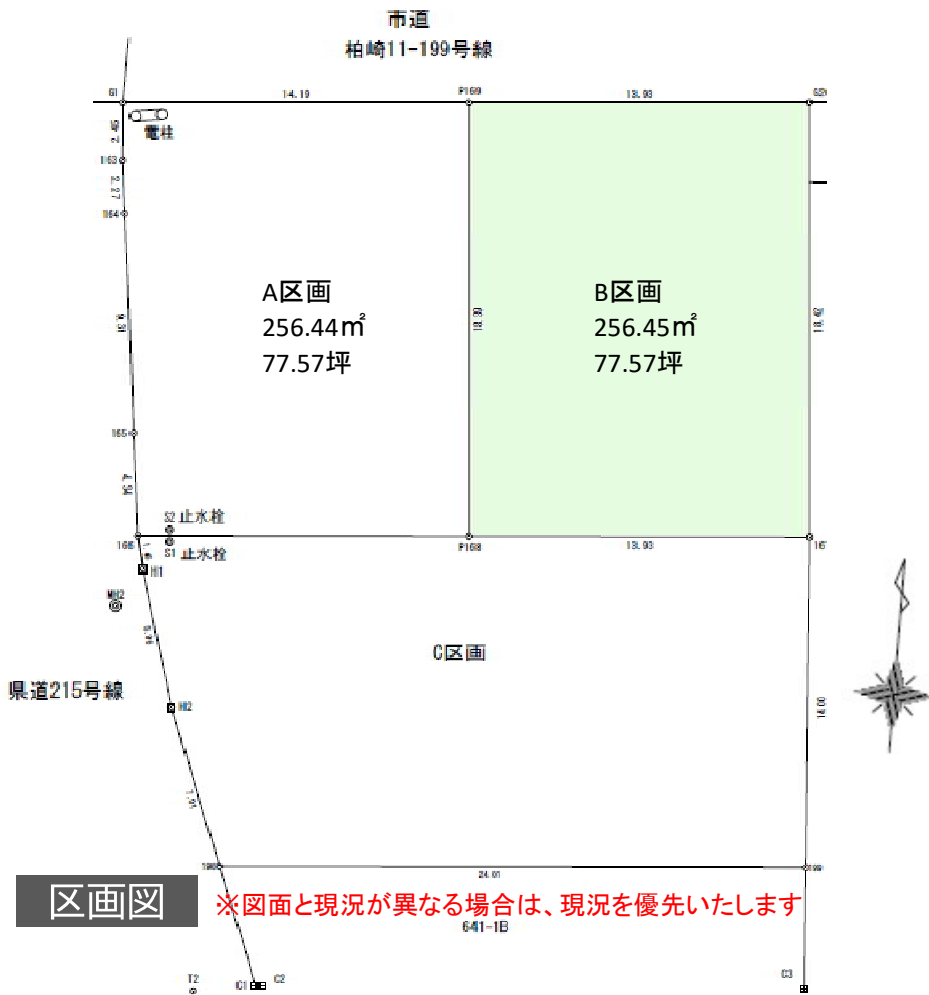


柏崎市土合B区画 ◆更地引渡し ■(株)ホームメックスの 建築条件付き となります。

77.57坪



- ・ローソン 柏崎上原店まで410m徒歩約6分
- ・セブン-イレブン 柏崎豊田橋店まで630m徒歩8分
- ・佐藤医院まで200m徒歩3分
- ・柏崎西中通郵便局まで890m徒歩12分
- ・ピアレマート東原町/ニトリまで車で3分



売土地

物件 種目	売 土 地						
	住宅用地		その他				
価 格	B区画		5 7 0万円				
	(坪単価：73，483円)						
土 地	公簿	256.45㎡ (77.57坪)		私道負担	—		
所 在 地	柏崎市大字土合字横割640番1の一部 (旧住所：柏崎市大字土合640-1)						
交 通	【交通】 JR越後線 西中通駅800m 徒歩約10分 剣橋バス停180m 徒歩約3分						
	【教育】市立日吉小学校450m徒歩約6分/市立瑞穂中学校2300m徒歩約29分						
土地権利	所有権			地目		宅地	
都市計画	非線引き区域			用途地域		指定なし	
建ぺい率	70%			容積率		200%	
法令上の制限	法22条指定区域			地勢		平坦	
現況	古家有り			引渡		相談	
設 備	○	※		※	○	※	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG
	※売主負担にて上下水道・都市ガスを引込みます。						
道 路 状 況	北側	公道		幅員 約6m			接面 約13.9m
	非角地						
	北側道路：市道柏崎11-199号線（第3種除雪路線）						
備 考	・古家解体、土地分筆後のお引き渡しとなります。						
	・(株)ホームメックスの建築条件付きとなります。						
	・売主につき仲介手数料はかかりません。						
	※解体工事後の現地測量、土地分筆となり、上記土地面積に変更が生じる場合があります。						

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 社〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担 当	取引形態	報 酬 額	
野澤	売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年10月23日作成	