

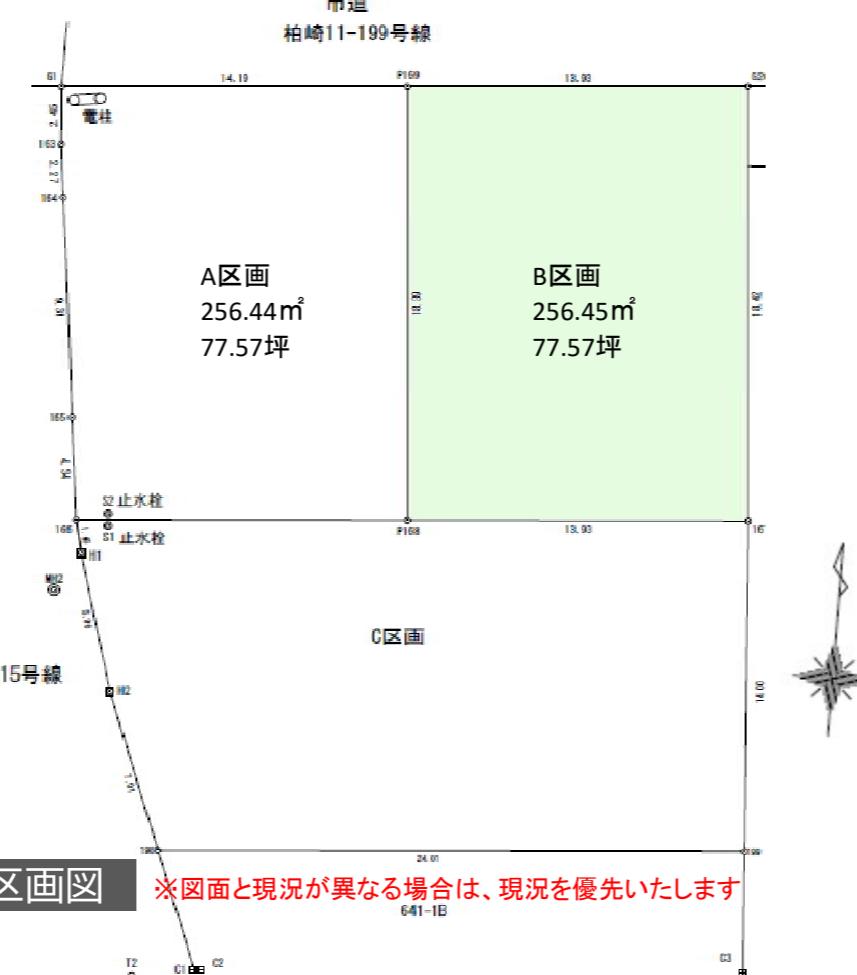
柏崎市土合B区画

◆更地引渡し ■(株)ホーメックスの 建築条件付き となります。

77.57坪



- ローソン 柏崎上原店まで410m徒歩約6分
- セブン-イレブン 柏崎豊田橋店まで630m徒歩8分
- 佐藤医院まで200m徒歩3分
- 柏崎西中通郵便局まで890m徒歩12分
- ピアレマート東原町/ニトリまで車で3分



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本社〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

売 土 地

物件種目

住宅用地	その他
------	-----

価格

570万円

(坪単価: 73,483円)

土地所在地

公簿	256.45m ² (77.57坪)	私道負担	—
----	----------------------------------	------	---

交通

【交通】 J R 越後線 西中通駅800m 徒歩約10分
剣橋バス停180m 徒歩約3分
【教育】 市立日吉小学校450m徒歩約6分/市立瑞穂中学校2300m徒歩約29分

土地権利

所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦
現況	古家有り	引渡	相談

設備

○	※	※	○	※
電気	上水	浄化槽	下水	側溝 都G LPG

*売主負担にて上下水道・都市ガスを引込みます。

道路状況

北側	公道	幅員 約6m	接面 約13.9m
----	----	--------	-----------

非角地
北側道路：市道柏崎11-199号線（第3種除雪路線）

備考

- 古家解体、土地分筆後のお引き渡しとなります。
- (株)ホーメックスの建築条件付きとなります。
- 売主につき仲介手数料はかかりません。

*解体工事後の現地測量、土地分筆となり、上記土地面積に変更が生じる場合があります。

担当

取引形態	報酬額
------	-----

野澤

物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
------------------	----------

物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
-----------------	-----------------

2025年10月23日作成