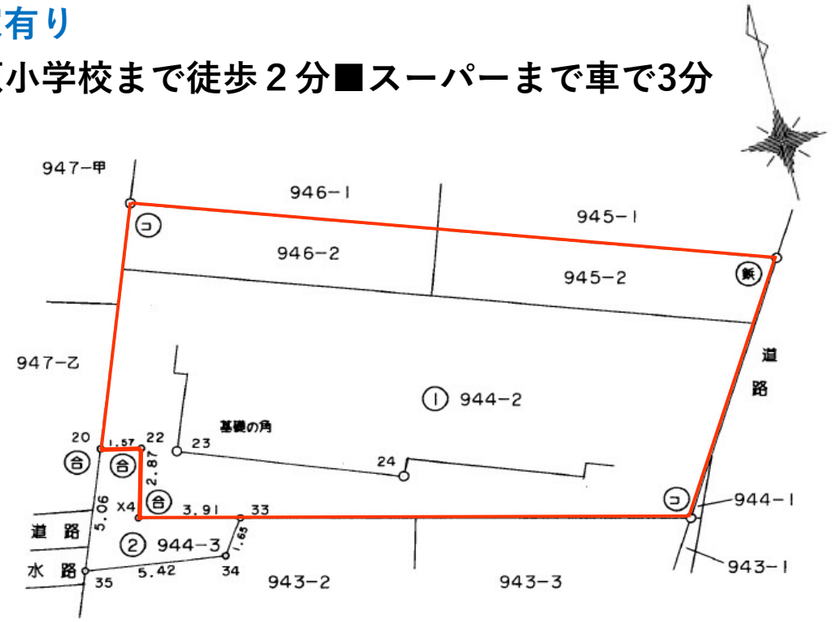
柏崎市槇原町　67.13坪

※古家有り

■槇原小学校まで徒歩２分■スーパーまで車で3分



測量図　※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売土地			
	住宅用地			
価格	５０万円			
	（坪単価：７，４４８円　）			
土地	公簿	２２１．９５㎡（６７．１３坪）	私道負担	無
所在地	柏崎市槇原町字山王川原９４４番２　他2筆			
交通	【交通】　JR越後線　西中通柏崎駅　約1780m(徒歩約23分)			
	橋場バス停　約70m（徒歩約1分）			
	【教育】　槇原小学校160m徒歩2分／瑞穂中学校850m分徒歩11分			

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率	60%	容積率	200%
法令上の制限		地勢	平坦
現況	古家有り	引渡	相談

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG				
	○	○		○	○	○					

道路状況	南東側	公道	幅員　約６ｍ	接面　約14.6m
	位置指定：無			
	南側：県道369号黒部・柏崎線（消雪パイプ有り）			

備考
・購入後の建物の解体費用等は買主様のご負担となります。
・仲介手数料別途

越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

取引形態	報　酬　額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
	2025年10月30日作成	