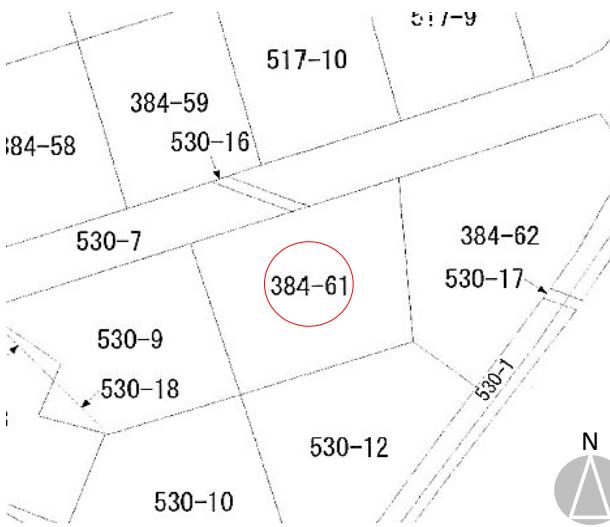


# 柏崎市山本 82.60坪



ピアレマート・ニトリへ車で3分、西中通駅まで徒歩9分

- セブン-イレブン 柏崎豊田橋店まで1060m徒歩14分
- ローソン 柏崎上原店まで1140m徒歩15分
- ピアレマート東原町店／ニトリまで1400m車で3分



公図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地

TEL.0257-24-0034

# 売 土 地

物件種目

住宅用地

その他

価格改定

**50万円**

(坪単価: 6,053円)

所在地

公簿

273.07m<sup>2</sup>  
(82.60坪)

私道負担

無

柏崎市大字山本字下山384番61

交通

【交通】JR越後線 西中通駅700m 徒歩約9分

山本バス停1100m 徒歩約14分

【教育】日吉小学校1300m徒歩約17分/瑞穂中学校2200m徒歩約28分

土地権利

所有権

地目

宅地

都市計画

非線引き区域

用途地域

無指定

建ぺい率

70%

容積率

200%

法令上の制限

法第22条指定区域

地勢

平坦

現況

更地

引渡

相談

設備

● ●

● ●

●

電気

電気

上水

上水

浄化槽

浄化槽

下水

下水

側溝

側溝

都G

LPG

道路状況

北西側

公道

幅員 約4.2m

接面 約 m

非角地

位置指定 :

柏崎11-30号線（第3種除雪路線）

備考

□現況有姿での売買となります。

□仲介手数料別途（330,000円）

□敷地内に電柱があります。

担当

取引形態

報酬額

物件の価格が800万円以下の場合 30万円+消費税

物件の価格が800万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税

2025年12月15日作成