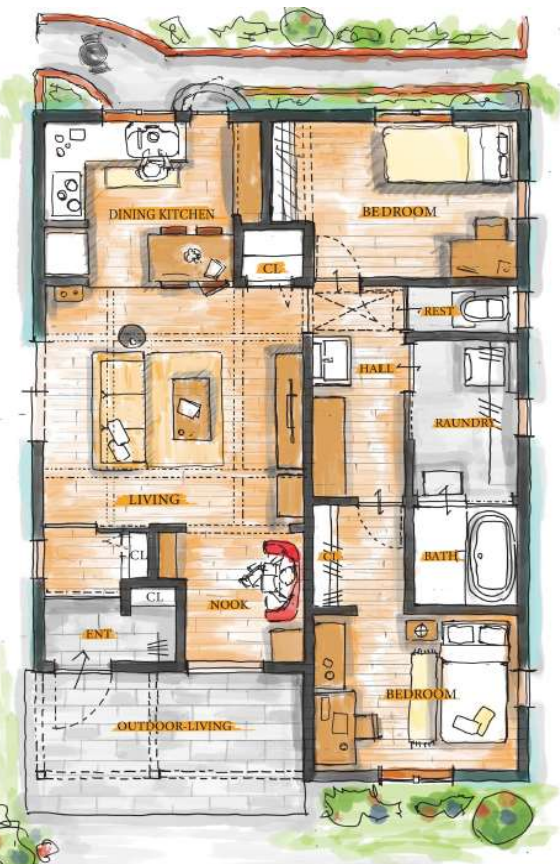


長岡市五反田町 平屋モデル “Maman Homely”

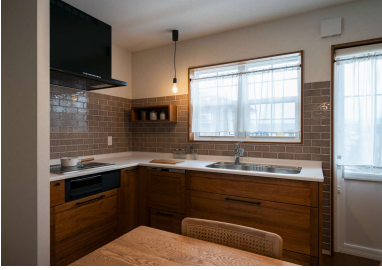
令和7年1月新築

- ★2LDK・オール電化
- ★オンレイ床下冷暖房を採用
- ★無垢床材・外壁塗り壁

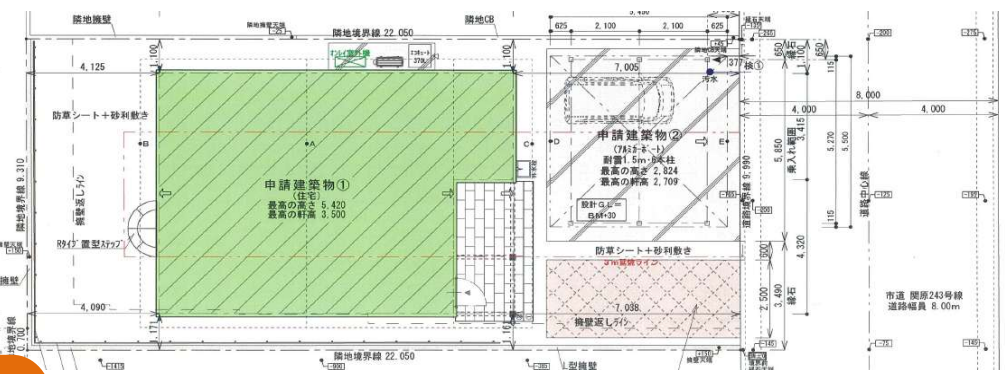


間取り図

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



配置図



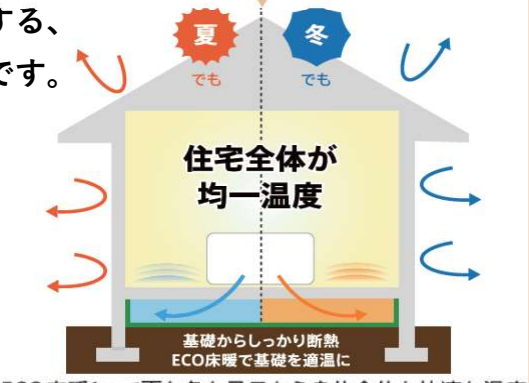
床下冷暖房

断熱に守られた家を床下からの輻射熱で冷暖する、省エネと快適性を両立させた次世代型冷暖房です。



1階の室内機より冷暖気が床下空間へ
冷暖気が床ガラー(通気口)を
通って全ての居住空間へ
冷温風で床下空間が
カラリとしてカビも防ぐ

快適な仕組み



住宅全体が
均一温度
基礎からしっかり断熱
ECO床暖で基礎を過温に
ECO床暖1つで夏も冬も足元から身体全体を快適な温度
で包みます。ほぼ無風で過度な乾燥も無し。



内観VR
YouTube



モデルハウス
Maman Homely

■原信 関原店まで910m
■ウエルシア関原店まで1100m

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 社〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

売 住 宅

物件種目	居宅	その他
価格	3,600万円 税込	
間取	2LDK	1階 LDK19.3帖+洋室7.3帖+洋室6.3帖
所在地	長岡市五反田町956番 (住所：長岡市五反田町956番地)	
交通	【交通】信越線 長岡駅 約7890m 池の端バス停 約360m(徒歩約5分) 【教育】関原小学校250m(徒歩約4分)/関原中学校950m(徒歩約12分)	
土地	公簿 220.00㎡ (66.55坪)	私道負担 無
建物	構造 木造平屋建てアスファルトシングル葺き 築年月日 令和7年1月31日(西暦2025年) 面積 延べ 76.60㎡ (23.17坪) 1階 76.60㎡ (23.17坪) 小屋裏収納 12.43㎡ (3.76坪)	
土地権利	所有権	地目 現況：宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率 200%
法令上の制限	第二種高度地区/法第22条指定区域	地勢 平坦
現況	モデルハウス	引渡 相談
設備	○ 電気 ○ 上水 ○ 浄化槽 ○ 下水 ○ 側溝 ○ 都G ○ LPG ○ カーポート ○ 冷房 ○ 暖房 ○ 給湯 ※オール電化のため都市ガスは建物への引込はありません。	
道路状況	南東側 市道 幅員 8.0m 接面 9.9m 南東側：市道関原243号線 駐車台数：カーポート2台可能	
備考	□現状有姿での売買となります。 □オンレイ床下冷暖房を採用	

担 当	取引形態	報 酬 額	
野澤	売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年11月18日作成	