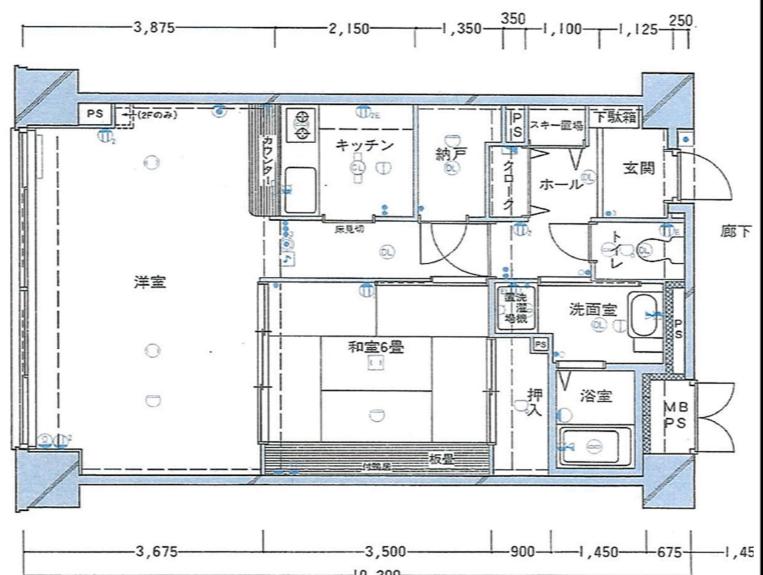


# アパリゾート上越妙高マンション ロジュマン1号館1LDK／9階902号



間取り図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

- ゴルフ 赤倉GCまで15分、1時間以内にゴルフ場が10箇所
- スキー 赤倉リゾート、池の平、杉野沢スキー場
- 登山 北アルプス、アルペンルート、上高地 3時間以内
- 場所 東京から新幹線で約2.5時間、車で約4時間

## ■シェア別荘／保養所にもおすすめ

## ■ロジュマン所有者様ご優待料金有り

- ・アパリゾートホテル・ゴルフ

以下は、無料で楽しめます

- ・テニスコート（1時間）
- ・アクティビティ（パターゴルフ・30N3バスケット・ディスクゴルフ等）
- ・天然温泉、サウナ

物件の地図は  
QRコードから



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

# 分譲マンション

物件種目	分譲マンション		
タイプ	専有面積	分譲価格	管理費等（月額）
1LDK	58.33m <sup>2</sup> 17.64坪	1,300万円	管理費 + 修繕積立金 + 地代 + <b>組合費他※</b> 15,300円+3,060円+224円+8,090円 月額 = 26,674円
所在地	妙高市大字桶海字笹ノ口1017番地2 (住所：妙高市大字桶海1017番地2)		
交通	<b>妙高パインバレーロジュマン1号館 902号室</b>		
敷地面積（公簿）	1,000.37m <sup>2</sup> (302.61坪)		
土地	敷地権の目的である土地の表示		
符号	所在及び地番	地目	地積（m <sup>2</sup> ）
1	妙高市大字桶海字笹ノ口1017番2	宅地	1,000.37
			賃借権
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建（9階部分） 築年月日 (西暦1991) 平成3年6月24日新築 専有床面積 58.33m <sup>2</sup> (17.64坪) ※登記簿記載		
権利	◆敷地権：借地権（割合：80万4019分の6115） ◆専有部分 = 区分所有権 ◆土地準共有持分及び建物共用部分の共有持分		
引渡	要相談	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70%	容積率	200%
前面道路			
設備	上水道（私営）・集中浄化槽・電気		
備考	◆共用の駐車場有り ◆管理組合に加入していただきます ◆仲介手数料別途 ◆組合費他※内訳 組合費500円 除雪協力費1,100円 送迎バス運営費550円 下水道基本料金1,100円（使用量10m <sup>3</sup> 以内含む） 上水道基本料金1,210円（使用量10m <sup>3</sup> 以内含む） 給湯器基本料金2,090円 冷暖房基本料金1,540円 ※電気料金は個別契約です ◆土砂災害特別警戒区域内（急傾斜・土石流）		

担当	取引形態	報酬額
鬼原	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合 30万円+消費税 物件の価格が800万円超の場合 (価格×3%+6万円) +消費税
		2025年11月27日