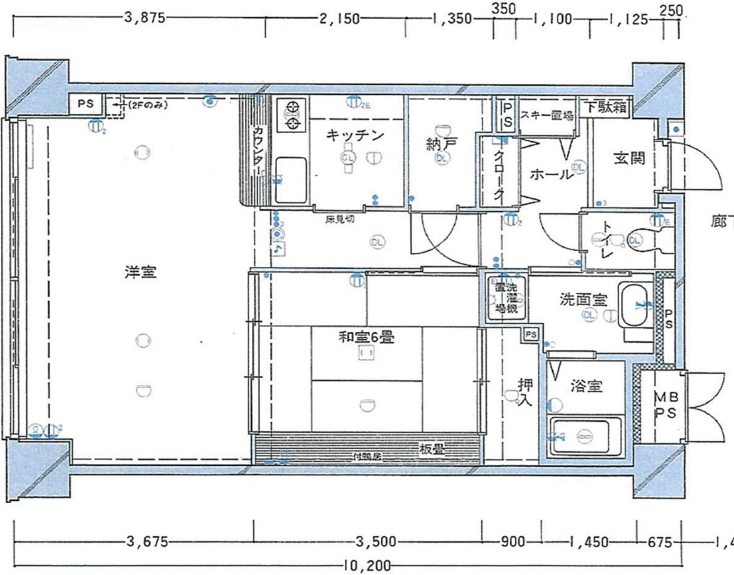


アパリゾート上越妙高マンション
 ロジュマン1号館
 1LDK／9階902号



間取り図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

- ゴルフ 赤倉GCまで15分、1時間以内にゴルフ場が10箇所
  - スキー 赤倉リゾート、池の平、杉野沢スキー場
  - 登山 北アルプス、アルペンルート、上高地 3時間以内
  - 場所 東京から新幹線で約2.5時間、車で約4時間
- シェア別荘／保養所にもおすすめ  
 ■ロジュマン所有者様ご優待料金有り  
 ・アパリゾートホテル・ゴルフ  
 以下は、無料で楽しめます  
 ・テニスコート（1時間）  
 ・アクティビティ（パターゴルフ・30N3バスケット・ディスクゴルフ等）  
 ・天然温泉、サウナ
- 物件の地図はQRコードから

物件 種 目	分譲マンション				
タイプ	専有面積		分譲価格		管理費等（月額）
1LDK	58.33㎡ 17.64坪		1,300万円		管理費＋修繕積立金＋地代＋組合費他※ 15,300円＋3,060円＋224円＋8,090円 月額＝26,674円
所在地	妙高市大字桶海字笹ノ口1017番地2 （住所：妙高市大字桶海1017番地2） 妙高パインバレーロジュマン1号館 902号室				
交通	【交通】 北陸新幹線 飯山駅27.9km（車で約38分） 妙高はねうまライン 関山駅9.2km（車で約13分） 妙高高原インターチェンジ入口18.1km（車で約24分）				
土地	敷地面積（公簿）		1,000.37㎡（302.61坪）		
	敷地権の目的である土地の表示				
	符号	所在及び地番	地目	地積（㎡）	敷地権
	1	妙高市大字桶海字笹ノ口1017番2	宅地	1,000.37	賃借権
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建（9階部分）			
	築年月日	（西暦1991）平成3年6月24日新築			
	専有床面積	58.33㎡（17.64坪）※登記簿記載			
権利	土地	◆敷地権：借地権（割合：80万4019分の6115）			
	建物	◆専有部分＝区分所有権			
	共有部分	◆土地準共有持分及び建物共用部分の共有持分			
引渡	要相談		地目	宅地	
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定無し	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
前面道路					
設備	上水道（私営）・集中浄化槽・電気				
備考	◆共用の駐車場有り				
	◆管理組合に加入していただきます				
	◆仲介手数料別途				
	◆組合費他※内訳	組合費500円	除雪協力費1,100円	送迎バス運営費550円	
	下水道基本料金1,100円	（使用量10㎡以内含む）	上水道基本料金1,210円	（使用量10㎡以内含む）	
	給湯器基本料金2,090円	冷暖房基本料金1,540円			
	※電気料金は個別契約です				
◆土砂災害特別警戒区域内（急傾斜・土石流）					

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円＋消費税
		物件の価格が800万円超の場合	（価格×3%＋6万円）＋消費税
		2025年11月27日	