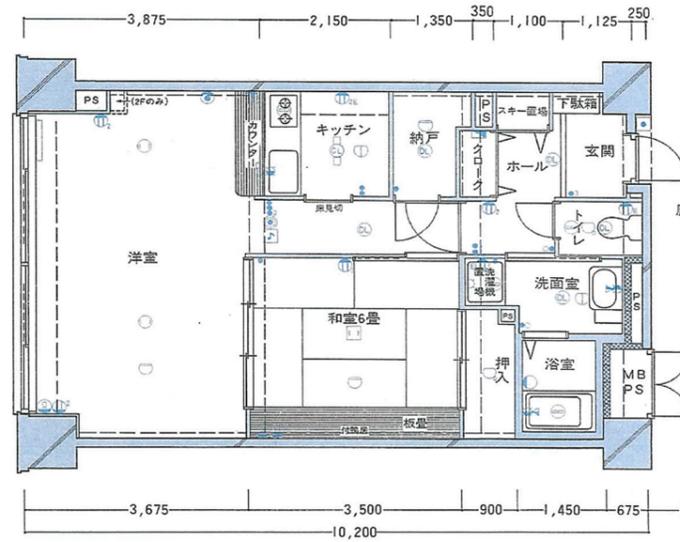


アパリゾート上越妙高マンション ロジューマン1号館1LDK/9階902号



間取り図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

- ゴルフ 赤倉GCまで15分、1時間以内にゴルフ場が10箇所
- スキー 赤倉リゾート、池の平、杉野沢スキー場
- 登山 北アルプス、アルペンルート、上高地 3時間以内
- 場所 東京から新幹線で約2.5時間、車で約4時間

■シェア別荘/保養所にもおすすめ

■ロジューマン所有者様ご優待料金有り

- ・アパリゾートホテル・ゴルフ
- 以下は、無料で楽しめます

- ・テニスコート (1時間)
- ・アクティビティ (パターゴルフ・30N3バスケット・ディスクゴルフ等)
- ・天然温泉、サウナ

物件の地図はQRコードから



分譲マンション

| タイプ | 専有面積 | 分譲価格 | 管理費等 (月額) |
|------|------------------|----------------------|---|
| 1LDK | 58.33㎡ 17.64坪 | 価格改定 890万円 | 管理費 + 修繕積立金 + 地代 + 組合費他※ 15,300円 + 3,060円 + 224円 + 8,090円 月額 = 26,674円 |

| | |
|-----|--|
| 所在地 | 妙高市大字桶海字笹ノ口1017番地2 (住所: 妙高市大字桶海1017番地2) 妙高パインバレーロジューマン1号館 902号室 |
|-----|--|

| | |
|----|---|
| 交通 | 【交通】 北陸新幹線 飯山駅27.9km (車で約38分) 妙高はねうまライン 関山駅9.2km (車で約13分) 妙高高原インターチェンジ入口18.1km (車で約24分) |
|----|---|

| | |
|----|--|
| 土地 | 敷地面積 (公簿) 1,000.37㎡ (302.61坪) 敷地権の目的である土地の表示 |
| 土地 | 符号 1 妙高市大字桶海字笹ノ口1017番2 地目 宅地 地積 (㎡) 1,000.37 敷地権 賃借権 |

| | |
|----|---|
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建 (9階部分) 築年月日 (西暦1991) 平成3年6月24日新築 専有床面積 58.33㎡ (17.64坪) ※登記簿記載 |
|----|---|

| | |
|---|--|
| 権 | 土地 ◆敷地権: 借地権 (割合: 80万4019分の6115) |
| 利 | 建物 ◆専有部分 = 区分所有権 共有部分 ◆土地準共有持分及び建物共用部分の共有持分 |

| | | | |
|------|--------|------|------|
| 引渡 | 要相談 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | 用途地域 | 指定無し |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |

| | |
|------|---------------------|
| 前面道路 | |
| 設備 | 上水道 (私営) ・集中浄化槽 ・電気 |

| | |
|---|---|
| 備 | ◆共用の駐車場有り ◆管理組合に加入していただきます ◆仲介手数料別途 |
| 考 | ◆組合費他※内訳 組合費500円 除雪協力費1,100円 送迎バス運営費550円 下水道基本料金1,100円 (使用量10㎡以内含む) 上水道基本料金1,210円 (使用量10㎡以内含む) 給湯器基本料金2,090円 冷暖房基本料金1,540円 ※電気料金は個別契約です ◆土砂災害特別警戒区域内 (急傾斜・土石流) |



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

| 担当 | 取引形態 | 報酬額 | |
|------------|------|------------------|-----------------|
| 鬼原 | 一般媒介 | 物件の価格が800万円以下の場合 | 30万円+消費税 |
| | | 物件の価格が800万円超の場合 | (価格×3%+6万円)+消費税 |
| 2026年2月27日 | | | |