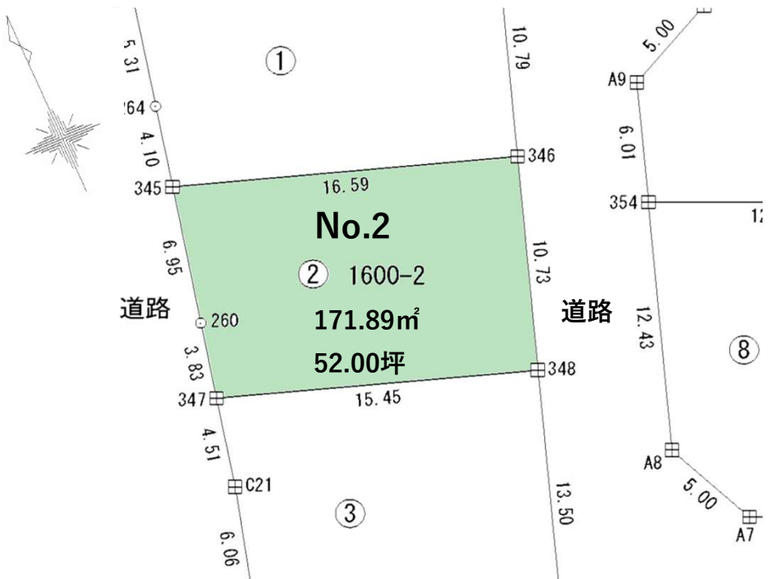
桜木町分譲地 区画No. 2

◆建築条件なし　◆スーパー・医院・公園が近くて便利
◆商業施設が徒歩圏内で暮らしやすいロケーションです

価格	4,600,000 円 坪単価　88,461 円
面積	土地　坪 52.00 （171.89 ㎡）
種別	売土地
所在	〒945-0073 新潟県柏崎市桜木町字三十歩1600番2
学校区	柏崎小学校(2,300m)・第一中学校(2,000m)
交通	[駅] 越後線 東柏崎駅 徒歩16分(1,280m) [バス] 桜木町 徒歩5分(360m)
形状	間口　10.7 m × 奥行　15.4 m
地目	宅地
道路	東側:市道柏崎4-79号線(第3種除雪路線)
都市計画	非線引き都市計画区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%　容積率　200%
その他制限	法第22条指定区域、居住誘導区域
引き渡し時期	随時(引き渡し)可
設備	整形地、前道6m以上、更地、スーパー近く、建築条件なし、所有権、即引き渡し可、側溝、都市ガス（宅地内）、上水道（宅地内）、下水道（宅地内）、電気、住宅向け
備考	※電柱が設置される区画があります。 ※光ケーブルによって固定電話を提供する光回線電話のエリアです。 ※売主につき仲介手数料はありません。 ※西側：市道4-35号線は幅員4m以下のため道路中心線より2mのセットバックが必要です。

区画図



測量図　※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします





地図




柏崎翔洋中等教育学校…徒歩約8分　ウオロク桜木店様…徒歩約5分　高橋医院様…徒歩約5分　稲田医院様…徒歩約5分

この物件の周辺情報

・ウオロク桜木店(スーパー)まで500m
・高橋医院(病院)まで460m
・稲田医院(病院)まで460m
・セブン銀行ATM(銀行)まで540m
・柏崎桜木町郵便局(郵便局)まで420m
・柏崎春日郵便局(郵便局)まで450m

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（９）第3199号

株式会社ホーメックス

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628－1

フリーダイヤル：　0120-973-386

TEL　0257-24-0034　　FAX　0257-35-7117

〈取引態様〉
売主

物件掲載日　2025/12/11