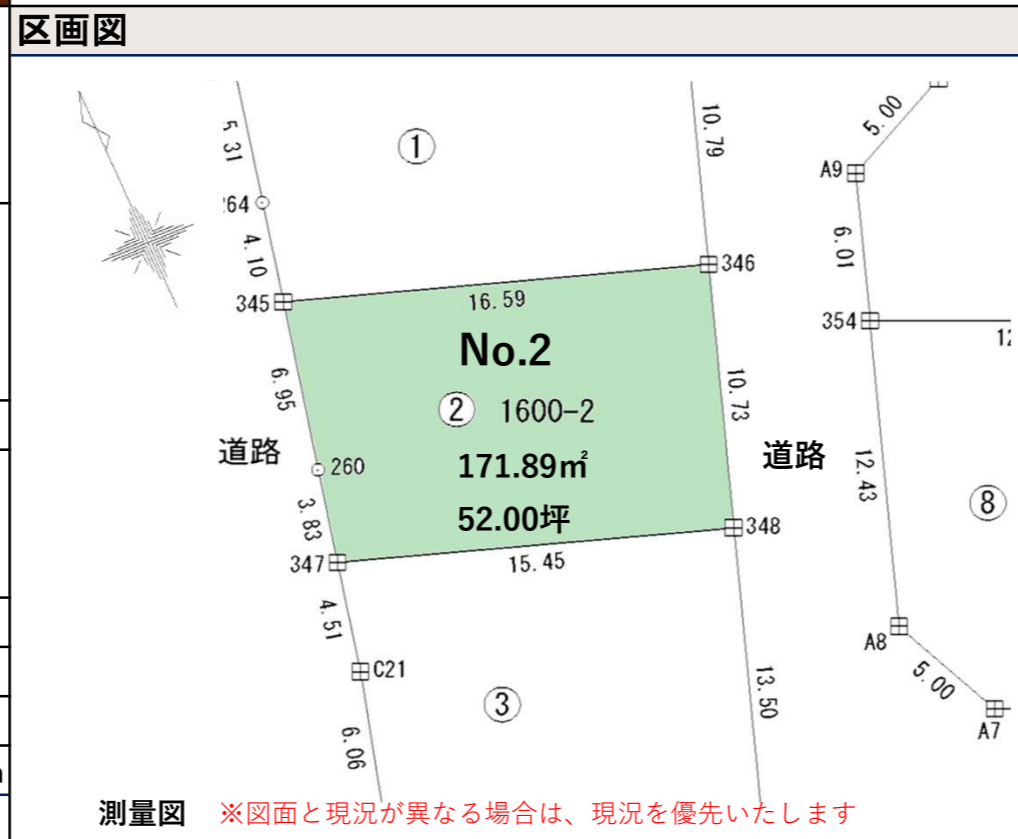


# 桜木町分譲地 区画No. 2

- ◆建築条件なし ◆スーパー・医院・公園が近くて便利
- ◆商業施設が徒歩圏内で暮らしやすいロケーションです

価格	<b>4,600,000</b> 円	
	坪単価	88,461 円
面積	土地	坪
	<b>52.00</b>	
	( 171.89 m <sup>2</sup> )	
種別	売土地	
所在	〒945-0073 新潟県柏崎市桜木町字三十歩1600番2	
学区	柏崎小学校 (2,300m) ・ 第一中学校 (2,000m)	
交通	[駅] 越後線 東柏崎駅 徒歩16分 (1,280m) [バス] 桜木町 徒歩5分 (360m)	
形状	間口	10.7 m × 奥行 15.4 m
地目	宅地	
道路	東側: 市道柏崎4-79号線 (第3種除雪路線)	
都市計画	非線引き都市計画区域	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限	法第22条指定区域、居住誘導区域	
引き渡し時期	随時(引き渡し)可	
設備	整形地、前道6m以上、更地、スーパー近く、建築条件なし、所有権、即引き渡し可、側溝、都市ガス(宅地内)、上水道(宅地内)、下水道(宅地内)、電気、住宅向け	
備考	※電柱が設置される区画があります。 ※光ケーブルによって固定電話を提供する光回線電話のエリアです。 ※売主につき仲介手数料はありません。 ※西側: 市道4-35号線は幅員4m以下のため道路中心線より2mのセットバックが必要です。	



**桜木町分譲地** 建築条件なし 全10区画

スーパー、医院、公園が近くて便利  
商業施設が徒歩圏内  
暮らしやすいロケーションです

区画面積 171.89㎡ (52.00坪) ~ 198.37㎡ (60.00坪)  
分譲価格 **460万円 ~ 535万円**

① 済	② 52.00坪 460万円 (¥88,462円)	③ 済
④ 55.54坪 525万円 (¥94,526円)	⑤ 済	⑥ 55.19坪 495万円 (¥89,690円)
⑦ 済	⑧ 171.79㎡ 51.96坪 510万円 (¥98,152円)	⑨ 188.21㎡ 56.93坪 535万円 (¥93,975円)
⑩ 済		



- この物件の周辺情報**
- ・ウオロク桜木店(スーパー)まで500m
  - ・高橋医院(病院)まで460m
  - ・稲田医院(病院)まで460m
  - ・セブン銀行ATM(銀行)まで540m
  - ・柏崎桜木町郵便局(郵便局)まで420m
  - ・柏崎春日郵便局(郵便局)まで450m