

上越市米岡 高床式住宅7LDK+車庫兼物置

車庫3台のほか敷地内駐車スペースあり

- ゆとりある敷地536坪
- 公園徒歩1分
- 田園風景が望めます



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



リフォーム箇所

- 水回り:2025年12月 キッチン トイレ 洗面所 給湯器 洗面台
- 内装:2025年12月 内装全面 (床・壁・天井・建具)

- 灯油式給湯器(新品交換)
- ◆1・2階トイレ新品交換
- ◆洗面台新品交換
- ◆キッチンレンジフード・ガスコンロ・シャワー水栓新品交換
- ◆シャッターボックス修理済

売住宅

物件種目	居宅		
価格	1,300万円		
間取	7LDK	1階	LDK17.3+和室8+洋室7.5+洋室6.3
		2階	洋室8+洋室8+洋室6+洋室6
所在地	上越市大字米岡字番場 786番地1 外1筆 (住所:上越市大字米岡786番地1)		
交通	【交通】 妙高はなうまライン 高田駅 約8050m		
	米町バス停 約690m(徒歩約9分)		
	【教育】 戸野目小学校 約3700m(徒歩約47分)/雄志中学校 約3400m(徒歩約43分)		
土地	公簿	1,772.2㎡	私道負担
		536.09坪	無
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	築年月日	平成8年7月28日新築	
	延べ面積	282.01㎡ (85.30坪)	
	1階	110.52㎡ (33.43坪)	2階 106.90㎡ (32.33坪) 3階 64.59㎡ (19.53坪)
土地権利	所有権		地目 宅地
都市計画	市街化調整区域		用途地域 指定無し
建ぺい率	70%		容積率 200%
法令上の制限	法第22条指定区域		地勢 平坦
現況	空家		引渡 相談
設備	電気	上水	浄化槽 下水 側溝 都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯
	南側	公道	米岡2号線 幅員 約6.0m
道路状況	西側	公道	元屋敷米岡線 幅員 約6.9m
	除雪:有		
	位置指定:無		
備考	駐車台数:車庫3台のほか敷地内スペースあり		
	□現況有姿での売買となります		
	□附属建物:物置(昭和58年8月20日新築) 木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建/1階59:83/2階39:67 □仲介手数料別途		

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担 当	取引形態	報 酬 額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円) + 消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円) + 消費税
		2025年12月25日作成	