

上越市米岡 高床式住宅7LDK+車庫兼物置

車庫3台のほか敷地内駐車スペースあり



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



リフォーム箇所

- 水回り: 2025年12月 キッチン
トイレ 洗面所 給湯器 洗面台
- 内装: 2025年12月 内装全面
(床・壁・天井・建具)

灯油式給湯器(新品交換)
 ◆1・2階トイレ新品交換
 ◆洗面台新品交換
 ◆キッチンレンジフード・ガスコンロ・シャワー水栓新品交換
 ◆シャッターボックス修理済

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号
HOMEK
 株式会社 ホームエックス

[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034

- ゆとりある敷地536坪
- 公園徒歩1分
- 田園風景が望めます

売 住 宅

物件種目	居宅					
価格	1,300万円					
間取	7 LDK	1階 LDK17.3+和室8+洋室7.5+洋室6.3 2階 洋室8+洋室8+洋室6+洋室6				
所在地	上越市大字米岡字番場 786番地1 外1筆 (住所: 上越市大字米岡 786番地1)					
交通	【交通】妙高はねうまライン 高田駅 約8050m 米町バス停 約690m(徒歩約9分)					
教育	【教育】戸野目小学校 約3700m(徒歩約47分)/雄志中学校 約3400m(徒歩約43分)					
土地	公簿	1,772.2m ² 536.09坪				
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建				
	築年月日	平成8年7月28日新築				
面積	延べ	282.01m ² (85.30坪)				
	1階	110.52m ² (33.43坪)	2階	106.90m ² (32.33坪)	3階	64.59m ² (19.53坪)
土地権利	所有権	地目	宅地			
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し			
建ぺい率	70%	容積率	200%			
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	平坦			
現況	空家	引渡	相談			
設備	○ 電気 ○ 上水 ○ 処理槽 ○ 下水 ○ 側溝 ○ 都G ○ LPG ○ 車庫 ○ 冷房 ○ 暖房 ○ 給湯	※				
道路状況	南側 公道 西側 公道	米岡2号線 幅員 約6.0m 元屋敷米岡線 幅員 約6.9m				
	除雪: 有 位置指定: 無 駐車台数: 車庫3台のほか敷地内スペースあり					
備考	□現況有姿での売買となります □附属建物: 物置(昭和58年8月20日新築) 木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建／1階5.9：8.3／2階3.9：6.7 □仲介手数料別途					

担当	取引形態	報酬額
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合 価格×5%+消費税 // 200万円超400万円以下の場合 (価格×4%+2万円)+消費税 物件の価格が400万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税 2025年12月25日作成