

桜木町分譲地 区画No. 6		◆建築条件なし ◆スーパー・医院・公園が近くて便利 ◆商業施設が徒歩圏内で暮らしやすいロケーションです	
価格	4,950,000円 坪単価 89,690円	区画図	地図
面積	土地 坪 55.19 (182.45㎡)		
種別	売土地		
所在	〒945-0073 新潟県柏崎市桜木町字三十歩1600番6	測量図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします	
学校区	柏崎小学校 (2,300m) ・ 第一中学校 (2,000m)		
交通	[駅] 越後線 東柏崎駅 徒歩16分 (1,280m) [バス] 桜木町 徒歩5分 (360m)		この物件の周辺情報 ・ ウオロク桜木店 (スーパー) まで500m ・ 高橋医院 (病院) まで460m ・ 稲田医院 (病院) まで460m ・ セブン銀行ATM (銀行) まで540m ・ 柏崎桜木町郵便局 (郵便局) まで420m ・ 柏崎春日郵便局 (郵便局) まで450m
形状	間口 15.2 m × 奥行 11.0 m		
地目	宅地		
道路	東側: 市道柏崎4-79号線 (第3種除雪路線)		
都市計画	非線引き都市計画区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60% 容積率 200%		
その他制限	法第22条指定区域、居住誘導区域		
引き渡し時期	随時 (引き渡し) 可		
設備	整形地、前道6m以上、更地、スーパー近く、建築条件なし、所有権、即引き渡し可、側溝、都市ガス (宅地内)、上水道 (宅地内)、下水道 (宅地内)、電気、住宅向け		
備考	※電柱が設置される区画があります。 ※光ケーブルによって固定電話を提供する光回線電話のエリアです。 ※売主につき仲介手数料はありません。		

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（9）第3199号		〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1		〈取引態様〉 売主	
		☎フリーダイヤル： 0120-973-386 TEL 0257-24-0034 FAX 0257-35-7117			