

柏崎市四谷三丁目売り住宅

シャッター付きガレージ(1台分)、EV車充電設備新設済み、2階にミニキッチンあり、セブ
ンイレブンまで徒歩2分、国道・県道へのアクセスの良い立地

価格	価格改定 4000000 円	
面積	土地 坪 38.23 (126.39 m ²)	建物 坪 27.93 (92.34 m ²)
種別	中古一戸建て	
所在	〒945-0046 柏崎市四谷三丁目1番38号 (地番: 柏崎市四谷三丁目字竹ノ内1661番1)	
学校区	比角小学校(300m) 徒歩4分・第二中学校(700m) 徒歩9分	
交通	[駅] 越後線 東柏崎駅(1000m) 徒歩14分 [バス] 日吉町(140m) 徒歩2分	
形状	間口 m × 奥行 m	
地目	宅地	
道路	柏崎市道3-4号線 (消雪パイプ・歩道除雪)	
建物面積	1階	69.16 m ² (20.92 坪)
	2階	23.18 m ² (7.01 坪)
	3階	m ² (坪)
	4階	m ² (坪)
建物面積合計	92.34 m ² (27.93 坪)	
築年月	(1970)昭和45年6月14日	構造 木造瓦葺2階建
都市計画	非線引き都市計画区域	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限	法第22条指定区域/居住誘導区域	
入居予定	相談	
備考	■都市ガス、上水道、下水道 ■未登記の増築部分有り (H2増築)	
	価格	4,000,000円
	仲介手数料(税込)	330,000円

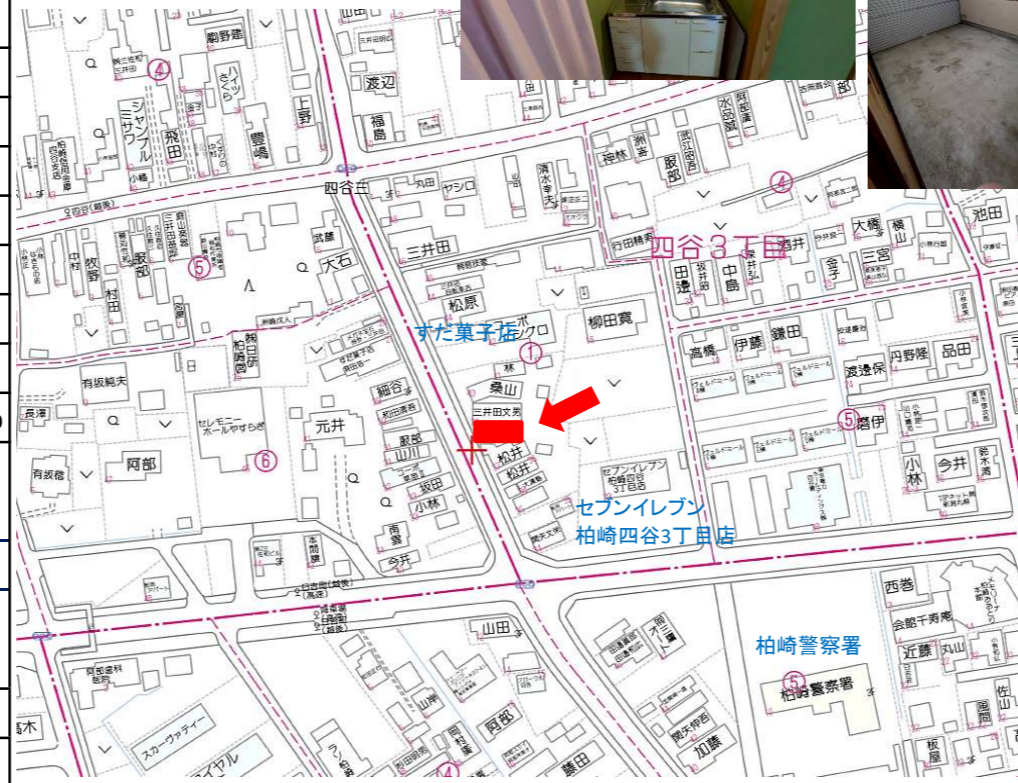
外観/内観



間取り図



地図



備考

現況有姿売買
 ■シャッター付きガレージ、EV車充電設備新設済み ■浴室乾燥/暖房/冷房装置付きで快適 ■宅配ボックス(中古) ■2階ミニキッチン ■2階洋室の一部リフォーム済み ■カメラ付きインターホン ■一部の窓/ダブルサッシかペアガラス

周辺施設

- ・セブンイレブン 柏崎四谷3丁目店(コンビニ)まで170m
- ・ファミリーマート 柏崎比角店(コンビニ)まで490m
- ・クスリのアオキ 柏崎中央店(ドラッグストア)まで420m
- ・樋口内科医院扇町(病院)まで360m・つよクリニック(病院)まで540m
- ・柏崎信用金庫 四谷支店(銀行)まで220m
- ・大光銀行 柏崎南支店(銀行)まで220m
- ・柏崎四谷郵便局(郵便局)まで360m

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームックス

フリーダイヤル: 0120-973-386
 TEL 0257-24-0034 FAX 0257-35-7117

〈取引態様〉
一般

