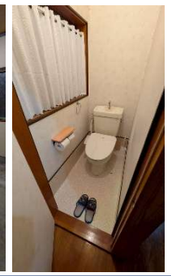
柏崎市四谷三丁目売り住宅

シャッター付きガレージ(1台分)、EV車充電設備新設済み、2階にミニキッチンあり、セブンイレブンまで徒歩2分、国道・県道へのアクセスの良い立地

価格	4,300,000 円		
面積	土地 38.23 坪 (126.39 ㎡)	建物 27.93 坪 (92.34 ㎡)	
種別	中古一戸建て		
所在	〒945-0046 柏崎市四谷三丁目１番３８号 （地番：柏崎市四谷三丁目字竹ノ内１６６１番１）		
学校区	比角小学校(300m)徒歩4分・第二中学校(700m)徒歩9分		
交通	[駅] 越後線 東柏崎駅(1000m) 徒歩14分		
	[バス] 日吉町(140m) 徒歩2分		
形状	間口 m × 奥行 m		
地目	宅地		
道路	柏崎市道3-4号線（消雪パイプ・歩道除雪）		
建物面積	１階	69.16 ㎡ （ 20.92 坪）	
	２階	23.18 ㎡ （ 7.01 坪）	
	３階	㎡ （ 坪）	
	４階	㎡ （ 坪）	
建物面積合計	92.34 ㎡ （ 27.93 坪）		
築年月	(1970)昭和４５年６月１４日	構造	木造瓦葺２階建
都市計画	非線引き都市計画区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	法第22条指定区域／居住誘導区域		
入居予定	相談		
備考	■都市ガス、上水道、下水道 ■未登記の増築部分有り（H2増築）		
	価格	4,300,000円	
	仲介手数料(税込)	330,000円	

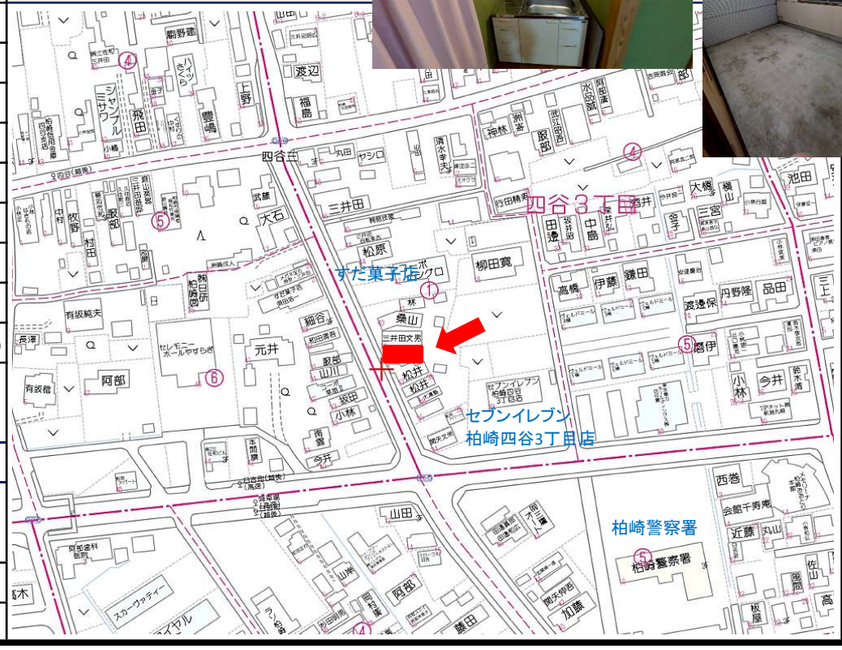
外観／内観



間取り図

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

地図



備考

現況有姿売買
■シャッター付きガレージ、EV車充電設備新設済み■浴室乾燥/暖房/冷房装置付きで快適■宅配ボックス(中古)■2階ミニキッチン■2階洋室の一部リフォーム済み■カメラ付きインターホン■一部の窓/ダブルサッシかペアガラス

周辺施設

- セブン-イレブン 柏崎四谷３丁目店(コンビニ)まで170m
- ファミリーマート 柏崎比角店(コンビニ)まで490m
- クスリのアオキ 柏崎中央店(ドラッグストア)まで420m
- 樋口内科医院扇町(病院)まで360m・つよしクリニック(病院)まで540m
- 柏崎信用金庫 四谷支店(銀行)まで220m
- 大光銀行 柏崎南支店(銀行)まで220m
- 柏崎四谷郵便局(郵便局)まで360m

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（９）第3199号

株式会社ホーメックス

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628－1

フリーダイヤル： 0120-973-386

TEL 0257-24-0034 FAX 0257-35-7117

<取引態様>
一般

物権掲載日 2026.1.28