

柏崎市西山町二田売り住宅			四季折々の豊かな自然を楽しめる立地、 国道116号線まで車で2分、スーパーナルスまで車で4分、西山ICまで車で5分		
価格		2,500,000円			
面積		土地坪	坪	建物坪	坪
		182.18		35.06	
		(602.27 m ²)		(115.92 m ²)	
種別		中古一戸建て			
所在		〒949-4134 柏崎市西山町二田 2 3 3 番地 4 (地番：柏崎市西山町二田字西ヶ入233番4 他5筆)			
学校区		二田小学校 (2,734m)・西山中学校 (1,071m)			
交通		[駅] 越後線 礼拝駅 徒歩17分 [バス] 二田 徒歩5分			
形状		間口 m × 奥行 m			
地目		宅地・山林			
道路		柏崎西ヶ入線 (第3種除雪路線) 幅員約5.2m			
構造		木造			
建物面積		1階	72.45 m ² (21.91 坪)	2階	43.47 m ² (13.14 坪)
			m ² (坪)		m ² (坪)
			m ² (坪)		m ² (坪)
建物面積合計		115.92 m ² (35.06 坪)			
築年月		(1988) 昭和63年8月10日新築	構造	木造瓦葺 2 階建	
都市計画		都市計画区域外			
用途地域		無指定			
建ぺい率		—	容積率	—	
その他制限					
入居予定		相談			
設備		駐車3台以上可能、システムキッチン、3口コンロ、バス1坪以上、温水洗浄便座、都市ガス、上水道、下水道、電気			
外観					
					
 					
地図					
					
内観／間取り図					
   					
					
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします					
この物件の周辺情報					
・セブンイレブン 中越西山二田店(コンビニ)まで550m ・アイン薬局 柏崎西山店(ドラッグストア)まで870m ・セブン銀行ATM(銀行)まで540m ・J A えちご中越 西山よりそいプラザ(銀行)まで720m					
備考					
価格		2,500,000円		仲介手数料(税込)	330,000円
車庫: 木造2階建59.5㎡昭和54年築					

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（9）第3199号



株式会社ホームックス

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1

フリーダイヤル： 0120-973-386

TEL 0257-24-0034 FAX 0257-35-7117

＜取引態様＞
一般



物権掲載日 2026.1.21