

# 柏崎市西山町二田売り住宅

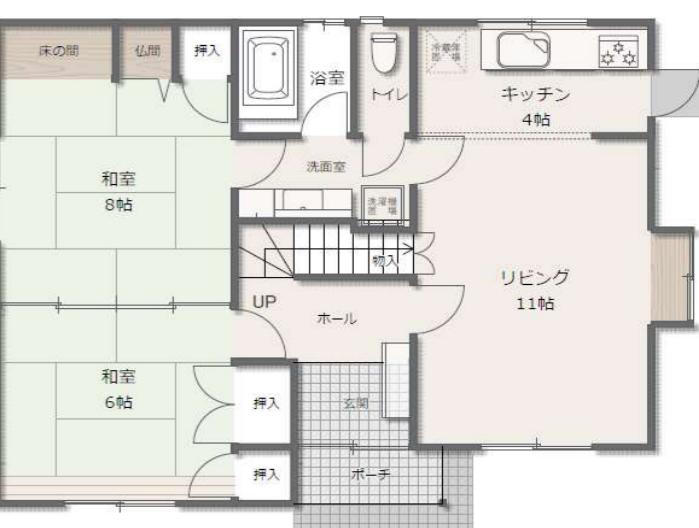
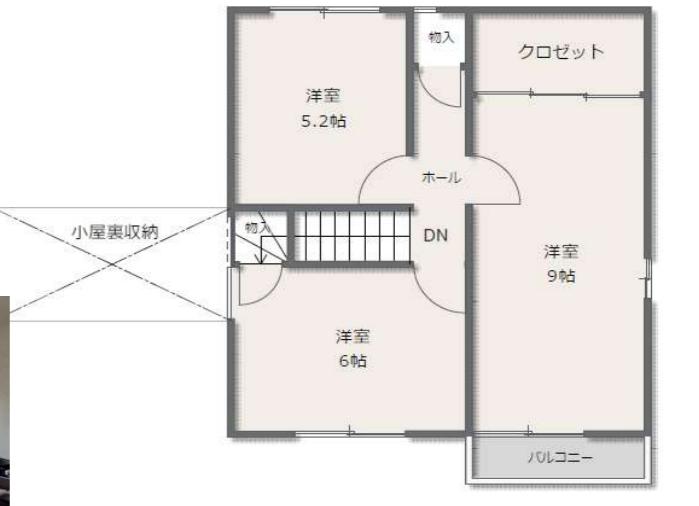
四季折々の豊かな自然を楽しめる立地、 国道116号線まで車で2分、 スーパーナルスまで車で4分、 西山ICまで車で5分

価格	2,500,000 円	
面積	土地 坪 182.18 ( 602.27 m <sup>2</sup> )	建物 坪 35.06 ( 115.92 m <sup>2</sup> )
種別	中古一戸建て	
所在	〒949-4134 柏崎市西山町二田 233番地4 (地番: 柏崎市西山町二田字西ヶ入233番4 他5筆)	
学校区	二田小学校(2,734m)・西山中学校(1,071m)	
交通	[駅] 越後線 礼拝駅 徒歩17分 [バス] 二田 徒歩5分	
形状	間口 m × 奥行 m	
地目	宅地・山林	
道路	柏崎西ヶ入線(第3種除雪路線) 幅員約5.2m	
構造	木造	
建物面積	1階 72.45 m <sup>2</sup> ( 21.91 坪)	
	2階 43.47 m <sup>2</sup> ( 13.14 坪)	
	m <sup>2</sup> ( 坪)	
	m <sup>2</sup> ( 坪)	
建物面積合計	115.92 m <sup>2</sup> ( 35.06 坪)	
築年月	(1988)昭和63年8月10日新築	構造 木造瓦葺2階建
都市計画	都市計画区域外	
用途地域	無指定	
建ぺい率	—	容積率 —
その他制限		
入居予定	相談	
設備	駐車3台以上可能、システムキッチン、3口コンロ、バス1坪以上、温水洗浄便座、都市ガス、上水道、下水道、電気	

**外観**




**内観／間取り図**

**地図**



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

**この物件の周辺情報**

- セブン-イレブン 中越西山二田店(コンビニ)まで550m
- アイン薬局 柏崎西山店(ドラッグストア)まで870m
- セブン銀行ATM(銀行)まで540m
- J Aえちご中越 西山よりそいプラザ(銀行)まで720m

**備考**

価格	2,500,000円	仲介手数料(税込)	330,000円
----	------------	-----------	----------

車庫: 木造2階建59.5m<sup>2</sup>昭和54年築

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



株式会社ホームエックス

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1

フリーダイヤル: 0120-973-386  
TEL 0257-24-0034 FAX 0257-35-7117

〈取引態様〉  
一般

