

# 柏崎市東本町3丁目 売物件/事業向け

土地約181坪、建物51坪、駐車場あり。  
1・2階ともに広々間取りでキッチン・トイレあり。事務所や作業スペースとしての活用も。

価格	3,000,000 円		
面積	土地 坪 181.50 (600 m <sup>2</sup> )	建物 坪 51.44 (170.05 m <sup>2</sup> )	
種別	中古一戸建て		
所在	〒945-0051 新潟県柏崎市東本町3丁目10番12号 地番：柏崎市東本町三丁目字四ツ谷2011番地、2012番地		
学校区	柏崎小学校(857m)・第一中学校(894m)		
交通	[駅] 越後線 東柏崎駅 徒歩6分 [バス] 諏訪町1丁目 徒歩4分		
形状	間口 12.9 m × 奥行	45.5 m	
地目	畑(現況：宅地)		
道路	公道 市道柏崎2-6号線(幅員6m) 融雪道路		
構造	木造		
建物面積	1階	m <sup>2</sup> (坪)	
	2階	m <sup>2</sup> (坪)	
建物面積合計	※登記簿上 80.96 m <sup>2</sup> (24.49坪) 附属建物：物置 ※登記簿上 9.93m <sup>2</sup> (3.00坪)		
築年月	昭和50年8月20日新築	階数	2階建
都市計画			
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
入居予定	相談		
備考	■電気、都市ガス、上水道、下水道■未登記の増築部分有り ■現況測量あり(実測：591.48m <sup>2</sup> /178.92坪)		
	価格	3,000,000円	
	仲介手数料(税込)	330,000円	



備考

※本建物は昭和51年・昭和58年に増築されているが、増床部は未登記である。  
 ■本土地の地先には、融雪道のための電柱および分電盤があり移動は出来ないと思われるものが存在します。また、同地先には自治会の資源物置場が設置され、敷地の正面に間口制限があります。  
 ■本建物は昭和56年6月以前に新築・増築がされており、現行の建築基準法における耐震基準には合致しません。  
 ■2025年4月の建築基準法改正により、大規模なリフォーム工事等を行う場合は確認申請が必要となります。  
 ■解体の場合、工事費は約400万円税込程度となります。

周辺施設

- セブン-イレブン 柏崎錦町店(コンビニ)まで550m
- ローソン 柏崎学校町店(コンビニ)まで720m
- ウエルシア柏崎錦町店(調剤薬局)(ドラッグストア)まで460m
- のぞわ内科医院(病院)まで570m
- つよしくりニック(病院)まで690m
- 柏崎信用金庫 諏訪町支店(銀行)まで400m
- 第四北越銀行 柏崎東本町支店(銀行)まで640m
- 柏崎東本町郵便局(郵便局)まで480m

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームックス

フリーダイヤル： 0120-973-386

TEL 0257-24-0034

FAX 0257-35-7117

〈取引態様〉  
一般

