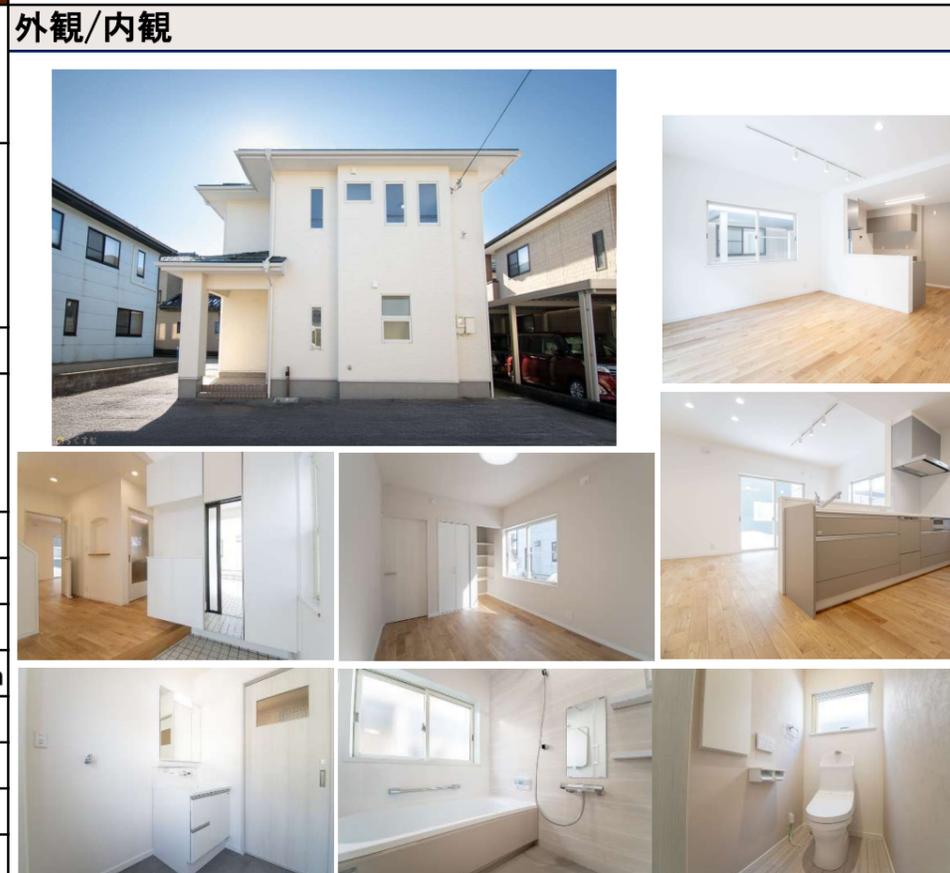


# 柏崎市松波4丁目売り住宅①

リノベーション物件 4LDK、駐車3台以上可能、水廻り機器新品、オール電化  
 コンビニ徒歩3分、スーパー・ドラックストア徒歩10分

価格	価格改定 <b>15,980,000</b> 円	
面積	土地 坪 <b>52.54</b> (173.7 m <sup>2</sup> )	建物 坪 <b>33.71</b> (111.44 m <sup>2</sup> )
種別	中古一戸建て	
所在	柏崎市松波4丁目3-3-44 地番：柏崎市松波4丁目字沙鉢山2007番地235	
学校区	荒浜小学校(600m)・松浜中学校(286m)	
交通	[駅] 越後線 西中通駅 徒歩30分 [バス] 松波3丁目 徒歩4分	
形状	間口 m × 奥行 m	
地目	宅地	
道路	北東側：市道柏崎19-89号線 幅員約6.0m (第3種除雪路線)	
構造	木造合金メッキ鋼板葺	
建物面積	1階	58.76 m <sup>2</sup> (17.77坪)
	2階	52.68 m <sup>2</sup> (15.93坪)
建物面積合計	111.44 m <sup>2</sup> (33.71坪)	
築年月	2002年7月(平成14年)	階数 2階建
都市計画	非線引き都市計画区域	
用途地域	工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限	法第22条指定区域	
入居予定	相談	
備考	駐車3台以上可能、上水道、下水道、電気	
	固定資産税	43,217円/年 (令和7年度)
	価格	16,980,000円
	仲介手数料(税込)	626,340円



間取り

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



備考

**【主なリノベーション内容】**  
 外部：外壁塗装、玄関ドア新品、整地  
 内部：システムキッチン新品(食洗機付き)、食器棚新品、システムバス新品(暖房換気乾燥機付)、洗面化粧台新品、トイレ新品(ウォシュレット付き)×2、エコキュート新品、フロア増し張り・一部新品、クロス貼替、建具新品、窓枠一部新品、照明器具新品(全てLED)、モニターホン新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング

**【にいがた安心こむすび住宅】※**  
 15歳以下の子を有する世帯または夫婦のいずれかが39歳以下の世帯の対象者限定価格  
 ※該当しない世帯の販売価格はお問合せ下さい

**周辺施設**

- セブン-イレブン 柏崎松波店(コンビニ)まで170m
- ファミリーマート 柏崎松波店(コンビニ)まで590m
- アトレ 柏崎店(スーパー)まで570m
- セブン銀行ATM(銀行)まで90m