

妙高市十日市売土地 432坪

- ・道の駅あらいまで車で7分
- ・寺町インターチェンジ入口まで車で4分
- ・ピアレマート新井店・商業施設まで車で6分



北東側道路より



南東側道路より



公図



上越新井線63号

物件所在地



売土地

物件種目	住宅用地	その他	
価格	450万円 (坪単価: 10,410円)		
土地	公簿	1429.01㎡ (432.27坪)	私道負担 —
所在地	妙高市大字十日市字螢町393番1外5筆		
交通	【交通】 北新井駅約1600m 徒歩約22分 頸南バス路線 斐太農協前約340m 徒歩約5分 【教育】 斐太北小学校約1700m徒歩約24分/新井中学校約3200m徒歩約42分		
土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
現況	更地	引渡	相談
設備	○	○	○
	電気	上水	浄化槽
		下水	側溝
		都G	LPG
道路状況	東側	公道	幅員約4m
	西側	公道	—
	非角地 東側道路: 十日市西線 西側道路: 十日市公民館北向線 ※西側は道路との高低差有りのため乗入不可 位置指定: 無		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・農地を含む為、建築行為の際は農地転用許可が必要です。 ・仲介手数料別途 		

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地
TEL:0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円) +消費税
		2026年2月10日作成	