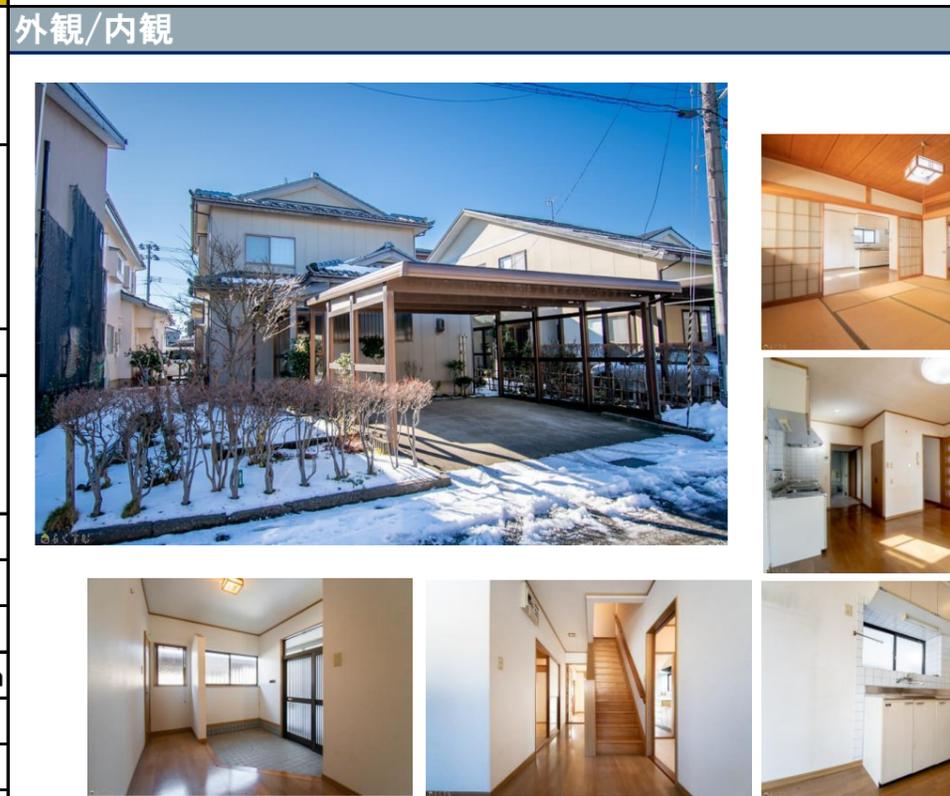


# 柏崎市藤元町売り住宅②

4LDK、カーポート2台分  
スーパー・コンビニが徒歩5分、徒歩10分圏内に商業施設多数、国道8号線至近

価格	9,800,000 円	
面積	土地 坪 56.83 (187.9 m <sup>2</sup> )	建物 坪 34.81 (115.1 m <sup>2</sup> )
種別	中古一戸建て	
所在	柏崎市藤元町9-20 地番：柏崎市藤元町51番地25	
学区	榎原小学校(616m)・瑞穂中学校(501m)	
交通	[駅] 越後線 東柏崎駅 徒歩21分 [バス] 春日2丁目 徒歩7分	
形状	間口 m × 奥行 m	
地目	宅地 現況 空家	
道路	北側：市道柏崎11-200号線(第3種除雪路線)幅員約6.0m	
建物面積	1階	68.73 m <sup>2</sup> (20.79 坪)
	2階	46.37 m <sup>2</sup> (14.02 坪)
建物面積合計	115.10 m <sup>2</sup> (34.81 坪)	
築年月	1993年7月(平成5年)	構造 木造瓦葺2階建
都市計画	非線引き都市計画区域	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限	法第22条指定区域	
引渡し時期	相談	
備考	■カーポート駐車2台可能	
	■都市ガス、上水道、下水道、電気	
	固定資産税	45,930円/年 (令和7年度)
	仲介手数料(税込)	389,400円



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



備考	
周辺情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ローソン 柏崎藤元町店(コンビニ)まで390m</li> <li>・原信 柏崎東店(スーパー)まで250m</li> <li>・クスリのアオキ 松美店(ドラッグストア)まで770m</li> <li>・まつむら歯科 柏崎診療所(病院)まで890m</li> </ul>

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームックス

フリーダイヤル：0120-973-386  
TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



<取引態様>  
仲介

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/2/20