

柏崎市上田尻売リ住宅

1LDK、スーパーマルイ・ウエルシア薬局・セブンイレブンまで車で4分、
閑静な住宅地、建物廻りは砂利敷きで草取りの手間がなく防犯対策にも。シャッター付車庫/物置

価格	11,000,000 円		
面積	土地	坪	建物
	56.83		17.77
	(187.9 m ²)		(58.77 m ²)
種別	中古一戸建て		
所在	柏崎市大字上田尻3960-34		
	地番：柏崎市大字上田尻字御山3960番地34		
学区	田尻小学校(556m)・東中学校(1,374m)		
交通	[駅] 信越線 茨目駅 徒歩20分		
	[バス] 田尻工業団地西 徒歩4分		
形状	間口	13 m × 奥行	20 m
地目	宅地		
道路	南側：市道柏崎9-132号線(第3種除雪路線)幅員約6.0m		
建物面積	1階	58.77 m ²	(17.77 坪)
		m ²	(坪)
		m ²	(坪)
		m ²	(坪)
建物面積合計	58.77 m ²	(17.77 坪)	
築年月	1988年月(昭和63年)	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
都市計画	非線引き都市計画区域		
用途地域	用途の指定のない地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限	法第22条指定区域		
引渡し時期	相談		
備考	■ 駐車スペース1台+車庫1台		
	■ 都市ガス、上水道、下水道、電気		
	固定資産税	円/年	(令和 年度)
	仲介手数料(税込)	429,000円	



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



備考
 車庫/物置：木造2階建：1階14.90m²2階14.90m²
 内装リフォーム：2025年12月：水廻り機器新品交換済み

周辺情報
 ・セブンイレブン 柏崎髪田尻店まで1500m
 ・スーパーマルイ 柏崎田尻店まで1500m
 ・ウエルシア 柏崎上田尻店まで1500m
 ・柏崎信用金庫東支店まで1300m