

柏崎市山本売リ住宅②

スーパー・コンビニ・保育園・小学校・駅が徒歩10分圏内
7DK42坪、土地もゆとりの145坪、車庫2台分+駐車スペース2台分

価格	5,300,000 円		
面積	土地	坪	建物
	145.5		42.11
	(481.02 m ²)		(139.22 m ²)
種別	中古一戸建て		
所在	柏崎市山本798番地		
	地番：柏崎市大字山本字嶋谷798番 他2筆		
学区	桜通小学校(559m)・瑞穂中学校(1,334m)		
交通	[駅] 越後線 西中通駅 徒歩4分		
	[バス] なごみ橋 徒歩5分		
形状	間口	m × 奥行	m
地目	宅地	現況	空家
道路	西側：柏崎市道11-24号線(2項道路)幅員約2.2m		
	※再建築の際はセットバックが必要な場合があります。		
建物面積	1階	109.38 m ² (33.08 坪)	
	2階	29.84 m ² (9.02 坪)	
		m ² (坪)	
		m ² (坪)	
建物面積合計	139.22 m ² (42.11 坪)		
築年月	昭和36年10月10日 (1961)	構造	木造瓦・セメント瓦・鉄板葺2階建
都市計画	非線引き都市計画区域		
用途地域	用途の指定のない地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	法第22条指定区域		
引渡し時期	相談		
備考	■附属建物：シャッター付車庫(木造平家建：19.87m ²)		
	■都市ガス、上水道、下水道、電気、IHクッキングヒーター		
	固定資産税(参考)	41,096円/年	(令和7年度)
	仲介手数料なし		



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

リフォーム箇所

- 玄関鍵交換
- 給湯器入替
- 畳新調

周辺情報

- ・セブン-イレブン 柏崎豊田橋店(コンビニ)まで450m
- ・ローソン 柏崎上原店(コンビニ)まで580m
- ・ピアレマート 東原町店(スーパー)まで670m
- ・柏崎西中通郵便局(郵便局)まで190m

新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームエクス

フリーダイヤル：0120-973-386

TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



<取引態様>
売主

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/4/7