

上越市吉川区下深沢売リ住宅

土地717坪、内装リフォーム済み、豊かな里山と清らかな水に恵まれた自然豊かな環境、国道8号線沿いのスーパーまで車で11分

価格	5300000 円	
面積	土地 坪 717.98 (2,373.51 m ²)	建物 坪 50.49 (166.91 m ²)
種別	中古一戸建て	
所在	〒949-3417 上越市吉川区下深沢236 (地番：上越市吉川区下深沢字土ノ入 236番地 外3筆)	
学校区	吉川小学校(1,198m)・吉川中学校(701m)	
交通	[駅] ほくほく線 くびき駅 徒歩88分 [バス] 深沢 徒歩5分	
形状	間口	m × 奥行
地目	宅地・山林・雑種地	現況 居住中
道路	市道：下深沢線39号：第2種除雪路線	
建物面積	1階	128.42 m ² (38.84 坪)
	2階	38.49 m ² (11.64 坪)
建物面積合計	166.91 m ² (50.49 坪)	
築年月	(1978)昭和53年11月10日	構造 木造瓦葺2階建
都市計画	都市計画区域外	
用途地域	無指定	
建ぺい率	容積率	
その他制限	■土砂災害警戒区域内(土石流・急傾斜地の崩壊・地滑り)	
	■敷地の一部：土砂災害特別警戒区域内(急傾斜地の崩壊)	
引渡し時期	相談	
備考	■灯油(ボイラー)、上水道、下水道、電気	
	■附属：木造2階建物置と軽量鉄骨造の車庫があります	
	■JCV電柱敷地料240円/年、東北電力電柱敷地料3,000円/年	
	■仲介手数料(税込) 330,000円	



地図

リフォーム履歴

- キッチン・・・2018年12月
- 外壁/車庫・・・2008年
- 風呂・・・2006年 (ボイラー-2018)
- 8.3帖和室・・・2006年
- トイレ・・・2003年

家庭用除雪機も売りに含まれます

間取り

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします