

糸魚川市南押上三丁目売り住宅

2LDK築4年、カーポート有り、スーパーまで徒歩8分、小学校まで徒歩13分、ひすい海岸まで徒歩13分、**家計に優しい太陽光発電システム、蓄電池搭載**

価格	価格改定 28,500,000円		
面積	土地 坪 52.79 (174.52 m ²)	建物 坪 23.62 (78.11 m ²)	
種別	中古一戸建て		
所在	〒941-0052 糸魚川市南押上3丁目3-19 (地番: 糸魚川市南押上三丁目 340番地4、他)		
学校区	糸魚川東小学校(647m)・糸魚川中学校(2,243m)		
交通	[駅] 日本海ひすいライン「えちご押上ひすい海岸」徒歩6分 [バス] 糸魚川地域振興局前 徒歩2分		
形状	間口 11 m × 奥行 15 m		
地目	宅地	現況	居住中
道路	北西側: 公衆用道路(位置指定道路) 幅員6m(除雪無し)		
建物面積	1階	38.37 m ² (11.6 坪)	
	2階	39.74 m ² (12.02 坪)	
建物面積合計	78.11 m ² (23.62 坪)		
築年月	(2021) 令和3年9月17日	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
都市計画	非線引き都市計画区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	法第22条指定区域、居住誘導区域		
引渡し時期	相談		
備考	■都市ガス、上水道、下水道、電気 ■太陽光発電システム、蓄電池搭載 ■地盤改良保障、しろあり保障 ■仲介手数料(税込) 1,056,000円		

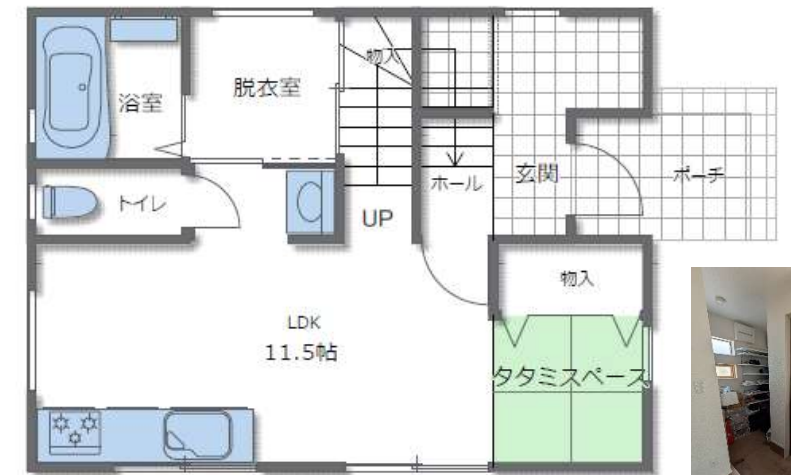
外觀／内観



国道8号線へのアクセスが良く、車での移動や買い物に非常に便利な立地です。
ひすい海岸(押上海岸)も近く、海沿いの散歩や自然を感じられる住環境です。

間取り

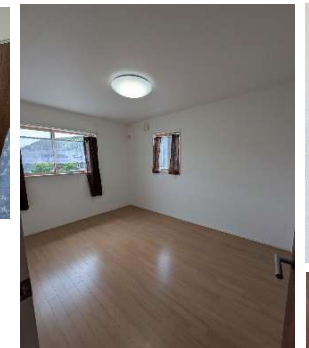
★図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



1F



2F



周辺施設

- ・セブンイレブン 糸魚川高校前店(コンビニ)まで610m
- ・セブン-イレブン 糸魚川押上店(コンビニ)まで710m
- ・原信 糸魚川東店(スーパー)まで600m
- ・糸魚川こどもクリニック(病院)まで380m
- ・わかば内科クリニック(病院)まで740m
- ・糸魚川押上郵便局(郵便局)まで850m

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事（9）第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1

☎フリーダイヤル：0120-973-386
TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



＜取引態様＞
一般媒介

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/6/15

価格改定日

2026/8/10



株式会社ホームックス