

# 柏崎市鯨波売り住宅

鯨波海岸すぐそば！予算を抑えて海近くに住む。自分好みに直して住む。  
住宅コストを抑えて楽しむアクティブライフに！

価格	2,980,000 円			
面積	土地	坪	建物	坪
	32.98		15.53	
	(109.05 m <sup>2</sup> )		(51.34 m <sup>2</sup> )	
種別	中古一戸建て			
所在	〒945-0855 柏崎市鯨波二丁目3番29号 (地番：柏崎市鯨波二丁目字砂田乙1307番1、乙1308番7)			
学区	西小学校(2,587m)・第三中学校(1,560m)			
交通	[駅] 信越線 鯨波駅 徒歩2分 [バス] 鯨波1丁目 徒歩2分			
形状	間口	m × 奥行	m	
地目	宅地	現況	空家	
道路	南側：柏崎13-22号線			
建物面積	1階	51.34 m <sup>2</sup> (15.53 坪)		
		※面積は登記情報記載による ※車庫・増改築部分は未登記です		
建物面積合計	51.34 m <sup>2</sup> (15.53 坪)			
築年月	(1965)昭和40年5月30日	構造	木造セメント瓦葺平家建	
都市計画	非線引き都市計画区域			
用途地域	用途の指定のない地域			
建ぺい率	70%	容積率	200%	
その他制限	津波災害警戒区域、土砂災害警戒区域／土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)、法第22条指定区域			
引渡し時期	相談			
備考	■都市ガス、上水道、下水道、電気			
	■車庫有り(軽自動車1台)			
	固定資産税(参考)	5,877円/年	(令和8年度)	
	仲介手数料(税込)	330,000円		

## 外観/内観



## 地図



## 間取り



★図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



## 周辺施設

・柏崎鯨波郵便局(郵便局)まで360m

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームックス

フリーダイヤル：0120-973-386  
TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



<取引態様>  
一般媒介

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/6/17