

柏崎市山本売り住宅③

スーパー・コンビニ・保育園・小学校・駅が徒歩12分圏内、
51.50坪8DK、物置あり、カーポートあり、駐車スペース3台以上可能

価格	5,500,000 円	
面積	土地 坪 158.72 (524.71 m ²)	建物 坪 51.50 (170.26 m ²)
種別	中古一戸建て	
所在	柏崎市山本1000番地 地番：柏崎市大字山本字嶋谷1000番 他3筆	
学区	桜通小学校(559m)・瑞穂中学校(1,334m)	
交通	[駅] 越後線 西中通駅 徒歩4分 [バス] 山本 徒歩4分	
形状	間口	m × 奥行 m
地目	宅地	現況 空家
道路	西側：柏崎市道11-33号線 幅員約2.3m 南側：赤道 ※再建築の際はセットバックが必要な場合があります。	
建物面積	1階	97.39 m ² (29.46 坪)
	2階	72.87 m ² (22.04 坪)
		m ² (坪)
建物面積合計	170.26 m ² (51.5 坪)	
築年月	平成2年9月20日 (1990)	構造 木造瓦葺2階建
都市計画	非線引き都市計画区域	
用途地域	用途の指定のない地域	
建ぺい率	70%	容積率 200%
その他制限	法第22条指定区域	
引渡し時期	相談	
備考	■物置：軽量鉄骨造：35.07m ² (未登記) ■カーポート	
	■都市ガス、上水道、下水道、電気	
	固定資産税(参考)	56,827/年 (令和8年度)
	仲介手数料(税込)	330,000円

外観/内観



地図



間取り

★図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



周辺情報

- ・セブン-イレブン 柏崎豊田橋店(コンビニ)まで250m
- ・ローソン 柏崎上原店(コンビニ)まで380m
- ・ピアレマート 東原町店(スーパー)まで750m
- ・柏崎西中通郵便局(郵便局)まで110m

新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームエックス

フリーダイヤル：0120-973-386

TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



〈取引態様〉
仲介

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/6/17