

柏崎市山本売り住宅③				スーパー・コンビニ・保育園・小学校・駅が徒歩12分圏内、 51.50坪8DK、物置あり、カーポートあり、駐車スペース3台以上可能	
価格	価格改訂 4,500,000円			外観/内観	間取り
面積	土地 坪 158.72 (524.71 m ²)	建物 坪 51.50 (170.26 m ²)			★図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします  1 階2 階
種別	中古一戸建て				
所在	柏崎市山本1000番地 地番：柏崎市大字山本字嶋谷 1 0 0 0 番 他 3 筆				
学区	桜通小学校 (559m)・瑞穂中学校 (1,334m)				
交通	[駅] 越後線 西中通駅 徒歩4分 [バス] 山本 徒歩4分			  	        
形状	間口 m × 奥行 m				
地目	宅地 現況 空家				
道路	西側：柏崎市道11-33号線 幅員約2.3m 南側：赤道 ※再建築の際はセットバックが必要な場合があります。				
建物面積	1 階	97.39 m ² (29.46 坪)		地図	
	2 階	72.87 m ² (22.04 坪)			
		m ² (坪)			
		m ² (坪)			
建物面積合計	170.26 m ² (51.5 坪)				
築年月	平成2年9月20日 (1990)	構造	木造瓦葺 2 階建		
都市計画	非線引き都市計画区域				
用途地域	用途の指定のない地域				
建ぺい率	70%		容積率	200%	
その他制限	法第22条指定区域				
引渡し時期	相談				
備考	■物置：軽量鉄骨造：35.07㎡（未登記） ■カーポート				
	■都市ガス、上水道、下水道、電気				
	固定資産税（参考）	56,827/年		(令和8年度)	
	仲介手数料(税込)	330,000円			