

# 糸魚川市南押上三丁目売り住宅

2LDK築4年、カーポート有り、スーパーまで徒歩8分、小学校まで徒歩13分、ひすい海岸まで徒歩13分、家計に優しい太陽光発電システム、蓄電池搭載

価格	30,000,000 円	
面積	土地 坪 52.79 (174.52 m <sup>2</sup> )	建物 坪 23.62 (78.11 m <sup>2</sup> )
種別	中古一戸建て	
所在	〒941-0052 糸魚川市南押上3丁目3-19 (地番：糸魚川市南押上三丁目 340番地4、他)	
学区	糸魚川東小学校(647m)・糸魚川中学校(2,243m)	
交通	[駅] 日本海ひすいライン「えちご押上ひすい海岸」徒歩6分 [バス] 糸魚川地域振興局前 徒歩2分	
形状	間口 11m × 奥行 15m	
地目	宅地	現況 居住中
道路	北西側：公衆用道路(位置指定道路) 幅員6m(除雪無し)	
建物面積	1階 38.37 m <sup>2</sup> (11.6坪)	2階 39.74 m <sup>2</sup> (12.02坪)
建物面積合計	78.11 m <sup>2</sup> (23.62坪)	
築年月	(2021) 令和3年9月17日	構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
都市計画	非線引き都市計画区域	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限	法第22条指定区域、居住誘導区域	
引渡し時期	相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■都市ガス、上水道、下水道、電気</li> <li>■太陽光発電システム、蓄電池搭載</li> <li>■地盤改良保障、しろあり保障</li> <li>■仲介手数料(税込) 1,056,000円</li> </ul>	



国道8号線へのアクセスが良く、車での移動や買い物に非常に便利な立地です。ひすい海岸(押上海岸)も近く、海沿いの散歩や自然を感じられる住環境です。



間取り ★図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



- 周辺施設
- ・セブンイレブン 糸魚川高校前店(コンビニ)まで610m
  - ・セブンイレブン 糸魚川押上店(コンビニ)まで710m
  - ・原信 糸魚川東店(スーパー)まで600m
  - ・糸魚川こどもクリニック(病院)まで380m
  - ・わかば内科クリニック(病院)まで740m
  - ・糸魚川押上郵便局(郵便局)まで850m

新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1



株式会社ホームックス

フリーダイヤル：0120-973-386  
TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



〈取引態様〉  
一般媒介

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/6/15